



COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 15/03/2023

Oggetto: **LAVORI DI SISTEMAZIONE BANCHINA E PAVIMENTAZIONE DELLA STRADA CIRCONVALLAZIONE BETTOLE DALL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 151 ALL'INTERSEZIONE CON STRADA REGOLOZZO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **quindici**, del mese di **marzo**, alle ore **18:30** in Pozzolo Formigaro, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
1. MILOSCIO DOMENICO	Sindaco	X	
2. PAPPADA' FELICE	Consigliere	X	
3. GULLI' GIOVANNA	Consigliere	X	
4. MAGGIO ROSARIA	Consigliere	X	
5. PINTO ROBERTO	Consigliere	X	
6. CRISCI ELEONORA	Consigliere	X	
7. NEGRI ILARIA	Consigliere	X	
8. SILVANO STEFANO	Consigliere		X
9. COSTA DANIELE	Consigliere	X	
10. MANFREDINI MONICA	Consigliere	X	
11. ZERO GIORGIO	Consigliere		X
12. BOTTAZZI EMILIANO	Consigliere	X	
13. MONTOBBIO CRISTIANA	Consigliere	X	
Totale		11	2

È presente il Responsabile Servizio Tecnico Geom. Alfredo Rosina.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. MILOSCIO DOMENICO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato.

Proposta n. 34 del 13.03.2023

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE BANCHINA E PAVIMENTAZIONE DELLA STRADA CIRCONVALLAZIONE BETTOLE DALL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 151 ALL'INTERSEZIONE CON STRADA REGOLOZZO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

Parere di regolarità tecnica ex art.49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Alfredo Rosina
Parere di legittimità: Favorevole	Firma: Il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Marravicini

ILLUSTRA l'oggetto il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Alfredo Rosina

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta SCAI S.R.L. con sede a Novi Ligure, Via Felice Cavallotti n. 128/5 (C.F./P.I. 02354480069), nella persona del suo Legale Rappresentante, è titolare di un diritto di superficie costituito con contratto di comodato sottoscritto in data 20/12/2014 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Novi Ligure, per lo svolgimento di attività estrattiva sui terreni agricoli della superficie complessiva pari a mq. 140.178,00;
- le aree sono site nel Comune di Pozzolo Formigaro e così censite al N.C.T. Sez. Bettole F. 3 mapp. 11-12-161;
- con provvedimento dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Pozzolo Formigaro n. 83 del 27/05/2016 la Ditta SCAI S.R.L. è stata autorizzata a svolgere attività di coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia nelle aree sopra citate;
- con provvedimento dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Pozzolo Formigaro prot. 6144 del 04/07/2019 il quale ha rilasciato la DDAP2 – 601 -2019 del 25/06/2019 della Provincia di Alessandria a rinnovo, ai sensi degli artt. 10 e 19 della L.R. n. 23 del 17/11/2016 e s.m.i., dell'autorizzazione vigente per la coltivazione della cava di sabbia e ghiaia di cui sopra;
- la coltivazione della cava comporta movimentazione e trasporto del materiale cavato con autocarri (mc. 449.405 circa di materiale estratto ed altrettanto materiale in arrivo per il successivo riempimento della cava) sottoponendo il territorio del Comune di Pozzolo Formigaro ad usura di sedi viabili, inquinamento acustico, atmosferico ed ambientale;
- la Ditta SCAI S.R.L., con atto d'obbligo unilaterale sottoscritto in data 18/07/2019 che si allega alla presente e di cui è parte integrante e sostanziale, si è impegnata ad eseguire lavori di manutenzione sul patrimonio comunale per l'importo annuo pari a € 6.000,00 per tutta la durata dell'Autorizzazione alla coltivazione della cava, e lavori di allargamento e pavimentazione della Strada Circonvallazione Bettole dall'intersezione con la S.P. 151 all'intersezione con Strada Bettole, a parziale ristoro dei disagi sopra specificati;
- oltre all'esecuzione di lavori sopracitati la ditta si impegna altresì al versamento dell'importo massimo di € 8.000,00 per concorrere al pagamento delle indennità di espropriazione;

- la Ditta SCAI S.R.L. ha presentato il progetto Definitivo-Esecutivo, redatto dallo Studio Tecnico GR Progetti di Novi Ligure, Via Pietro Isola n. 35 A, relativamente a: *“Lavori di sistemazione banchina e pavimentazione della Strada Circonvallazione Bettole dall’intersezione con la S.P. 151 all’intersezione con la Strada Regolozzo”* così come richiesto dall’Amministrazione Comunale;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevista nel progetto Definitivo-Esecutivo per l’opera in argomento, prevede la realizzazione della stessa su aree di proprietà privata, così come risulta dal piano particellare di esproprio;

RICHIAMATO l’art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. dove è previsto che *“l’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del C.C., costituisce adozione della variante allo Strumento Urbanistico”*;

DATO ATTO che l’approvazione del progetto Definitivo-Esecutivo è propedeutica all’avvio dei lavori;

VISTO il progetto Definitivo - Esecutivo presentato che prevede una spesa complessiva di **€ 174.197,80**, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo – stima dei costi della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro Economico;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Capitolato speciale d’appalto – prescrizioni tecniche;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati grafici:
 - GR-385.A1 inquadramento – estratto C.T.R., estratto di mappa catastale, ortofoto scala 1:10000/2000;
 - GR-385.A2 planimetria stato di fatto – rilievo scala 1:500
 - GR-385.A3 planimetria stato di progetto scala 1:500
 - GR-385.B1 sezioni stato di fatto scala 1:100
 - GR-385.B2 sezioni stato di progetto scala 1:100
 - GR-385.B3 profilo stato di fatto scala 1:1000/1000
 - GR-385.C1 interventi in progetto – particolari costruttivi scala 1:50/20;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

- Importo dei lavori	€ 132.716,14
- Costo della sicurezza	€ 1.823,52
- Lavori/servizi/forniture in economia Previsti in progetto, IVA compresa, spostamento di n. 2 pali ENEL e fornitura linea elettrica (m. 100 circa)	€ 3.000,00
- Esproprio terreni	€ 2.000,00
- Imprevisti	€ 1.500,00
- Funzioni Tecniche di cui all’art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e	€ 1.614,48
- Spese tecniche per progettazione Definitiva, esecutiva, direzione Lavori, contabilità e collaudo	€ 1.500,00
- Contributo ANAC	€ 30,00

- Contributi previdenziali	€	60,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€	343,20
- I.V.A. 22% su importo lavori	€	29.598,73
- Arrotondamenti	€	11,73
- IMPORTO COMPLESSIVO	€	174.197,80

ATTESO che la suddetta spesa è interamente a carico della Ditta SCAI S.R.L. come da atto d'obbligo unilaterale sopra richiamato;

PRESO ATTO che la variante urbanistica al P.R.G.C. relativa all'opera in argomento, comporta il passaggio dall'attuale zona "E" agricola a zona "FR" aree destinate alla viabilità;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 10, comma 2 e art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con conseguente adeguamento della cartografia del P.R.G.C., approvando il progetto Definitivo-Esecutivo per la realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che, in attuazione degli atti generali di programmazione, i proprietari hanno già manifestato le rispettive volontà di cessione delle aree concordando le relative condizioni mediante bonario accordo;

PRESO ATTO che, per quanto sopra esposto, non necessita l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRECISATO che l'intera documentazione del progetto, considerata la dimensione dei relativi file, non viene materialmente allegata al presente atto, ma è resa disponibile in consultazione sul sito istituzionale;

DATO ATTO che la presente Deliberazione, corredata dei relativi elaborati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pozzolo Formigaro;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, nonché dal Segretario Comunale in merito alla legittimità della proposta di delibera, e non richiesto quello del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Costa Daniele, Manfredini Monica) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) DI APPROVARE il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo a “*Lavori di sistemazione banchina e pavimentazione della Strada Circonvallazione Bettole dall’intersezione con la S.P. 151 all’intersezione con la Strada Regolozzo*”, dell’importo complessivo €.**174.197,80** a firma dell’Ing. Enrico Ramassa dello Studio GR PROGETTI di Novi Ligure, con le finalità di cui al combinato disposto dell’art. 10, comma 2 e art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 3) DI DARE ATTO che l’opera è totalmente finanziata e realizzata dalla Ditta SCAI S.R.L. con sede a Novi Ligure, Via F. Cavallotti n. 128/5 in forza dell’atto d’obbligo unilaterale sottoscritto in data 18/07/2019 secondo i presupposti indicati in premessa;
- 4) DI DARE ATTO che tale approvazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 5) DI PROCEDERE pertanto all’adozione della variante parziale al P.R.G.C. per inserimento dell’opera pubblica, ai sensi dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come rappresentata nei seguenti elaborati:
- Relazione Generale;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo – stima dei costi della sicurezza;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro Economico;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Capitolato speciale d’appalto – prescrizioni tecniche;
 - Piano di manutenzione;
 - Elaborati grafici:
 - GR-385.A1 inquadramento – estratto C.T.R., estratto di mappa catastale, ortofoto scala 1:10000/2000;
 - GR-385.A2 planimetria stato di fatto – rilievo scala 1:500
 - GR-385.A3 planimetria stato di progetto scala 1:500
 - GR-385.B1 sezioni stato di fatto scala 1:100
 - GR-385.B2 sezioni stato di progetto scala 1:100
 - GR-385.B3 profilo stato di fatto scala 1:1000/1000
 - GR-385.C1 interventi in progetto – particolari costruttivi scala 1:50/20;
- 6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 9, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con l’efficacia dell’atto di approvazione della variante al P.R.G.C., i beni interessati dall’esecuzione dell’opera saranno sottoposti a vincolo preordinato all’esproprio;
- 7) DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile del Procedimento del presente appalto è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, al quale viene dato mandato affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 8) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) DI DICHIARARE, con successiva e separata Votazione con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Costa Daniele, Manfredini Monica) su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, co. 4 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MILOSCIO DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata il giorno 23 marzo 2023 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pozzoloformigaro.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, 23 marzo 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 02 aprile 2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 23 marzo 2023 al 07 aprile 2023 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, 23 marzo 2023

IL SEGRETARIO REGGENTE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì, 23 marzo 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA