

**SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO
UNILATERALE PER L'ESECUZIONE DI OPERE E PER IL CORRETTO RECUPERO
AMBIENTALE DELL'AREA DI CAVA DI C.NA PELOSI**

La Sig.ra Molinari Laura, nata a Novi Ligure il 04/07/1957 ed ivi residente in via D. Figini n. 7, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa SCAI S.r.l. con sede a Novi Ligure (AL), in Via Felice Cavallotti n. 128/5 (C.F./P.I. 02354480069), in seguito denominato il proponente,

premessso

- che la ditta è titolare di un diritto di superficie costituito con contratto di comodato sottoscritto in data 20/12/2014 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Novi Ligure, per lo svolgimento di attività estrattiva sui terreni agricoli della superficie complessiva pari a mq 140.178,00;
- che le aree sono site nel Comune di Pozzolo Formigaro e così censite al N.C.T. Sez. Bettole Fg. 3 mapp. 11-12-161;
- che con provvedimento dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Pozzolo Formigaro n. 83 del 27/05/2016, la ditta SCAI S.r.l. è stata autorizzata a svolgere attività di coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia nelle aree sopra citate;
- che il Proponente ha presentato in data 27/03/2019 prot.2793 istanza intesa ad ottenere il rinnovo dell'autorizzazione per i predetti lavori di attività estrattiva sui terreni sopra specificati;
- che la coltivazione della cava comporta movimentazione e trasporto del materiale cavato con autocarri (mc 449.405 circa di materiale estratto ed altrettanto materiale in arrivo per il successivo riempimento della cava) sottoponendo il territorio del Comune di Pozzolo Formigaro ad usura di sedi viabili, inquinamento acustico, atmosferico ed ambientale;
- che la Ditta si impegna ad eseguire lavori di manutenzione sul patrimonio comunale per un importo di € 6.000 annui per tutta la durata dell'Autorizzazione alla coltivazione della cava a parziale ristoro dei disagi sopra specificati e si impegna altresì ad eseguire lavori di allargamento e pavimentazione della Strada Circonvallazione Bettole dall'intersezione con la S.P. 151 all'intersezione con la Strada Bettole precisando che, qualora a seguito della predisposizione del progetto delle opere risulti necessario acquisire sedimi privati adiacenti l'attuale sede viabile, restano a carico dell'Amministrazione Comunale l'adozione dei provvedimenti necessari per la procedura espropriativa delle aree, come descritte nel piano particellare allegato al progetto, nonché l'espletamento delle pratiche catastali di frazionamento dei terreni interessati.
- che oltre all'esecuzione dei lavori sopracitati la ditta si impegna altresì al versamento dell'importo massimo di euro 8.000,00 per concorrere al pagamento delle indennità di espropriazione.

La Sig.ra Molinari Laura, nata a Novi Ligure il 04/07/1957 ed ivi residente in Via D. Figini n. 7, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa SCAI S.r.l. con sede a Novi Ligure (AL), in Via Felice Cavallotti n. 128/5 (C.F./P.I. 02354480069) dichiara di costituire a favore del Comune di Pozzolo Formigaro il presente

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

- ART. 1** il proponente si impegna ad utilizzare per le operazioni di coltivazione della cava esclusivamente la viabilità indicata in progetto.
L'inosservanza di tale impegno comporta la revoca immediata dell'autorizzazione;
- ART. 2** il proponente si impegna a realizzare, a propria cura e spese quali opere di recupero conseguenti alla coltivazione di cava, corridoi ecologici o nuove aree verdi piantumate costituite da specie arboree ed arbustive autoctone ed interventi di compensazione nell'area di cava, meglio descritti di seguito:
- a) opere di recupero conseguenti alla coltivazione di cava:
1. piantumazione di essenze vegetali arboree autoctone (come da Autorizzazione Paesaggistica n. 05/2019) di un'area dell'estensione di circa 3.000 mq posta al limite Nord - Ovest della proprietà a confine con la Strada Comunale Bettole, da

realizzarsi prima della coltivazione dei lotti 3-4-5 in armonia con quanto indicato nell'Autorizzazione Paesaggistica;

2. piantumazione di essenze vegetali arboree autoctone (come da Autorizzazione Paesaggistica) lungo la scarpata confinante col sito di cava della Cascina Cascinone.

L'avvio delle operazioni di piantumazione dovrà avvenire immediatamente dopo il completamento delle operazioni di recupero dei singoli lotti di cava, come individuati sul progetto e comunque entro la prima stagione idonea a garantire il loro corretto attecchimento.

Si precisa che le piante messe a dimora dovranno essere di adeguate dimensioni (diametro del tronco pari a cm 10 oppure in alternativa altezza pari a 1,50÷2.00 ml) ed essere curate al fine di consentire il loro accrescimento, provvedendo eventualmente alla sostituzione degli esemplari danneggiati o non attecchiti.

ART. 3 ad integrazione di quanto disposto dall'Allegato tecnico al verbale della Conferenza di Servizi, ex art. 32 L.R. 44/2000, del 10/06/2019 il proponente si impegna per sè e per i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo ad ottemperare a quanto di seguito prescritto dall'Amministrazione Comunale.

- a. ad ottemperare a tutto quanto verrà indicato nel provvedimento autorizzativo con particolare attenzione alla quantità e qualità degli inerti da depositare nel pieno rispetto della disciplina di riferimento di cui al d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e del Regolamento di disciplina delle terre e rocce da scavo approvato con D.M. 10/08/2012, n. 161;
- b. ad eseguire il riempimento con terre e rocce provenienti da scavi e materiale inerte, esclusi dal campo di applicazione della normativa sui rifiuti d.lgs. 152/2006 la cui Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) sia comunque inferiore a:
 - alla colonna A, della Tabella 1 dell'allegato V al Titolo V della Parte IV del d.lgs. 152/2006 per i siti di produzione ad uso privato residenziale o verde pubblico;
- c. ad integrare opportunamente la documentazione progettuale depositata, ogni qualvolta venga individuato un nuovo sito di produzione di terre e rocce da scavo, al fine di garantire il pieno rispetto delle norme ambientali, nel pieno rispetto della flora della fauna e degli habitat oltre alla compatibilità idrogeologica ed alla verifica che il materiale utilizzato non determini mutamenti significativi dell'assetto idrologico del sito in oggetto, con la compilazione e deposito della documentazione prevista dal D.M. 10/08/2012 n. 161;
- d. depositare con cadenza trimestrale una documentazione riassuntiva dei conferimenti e/o depositi di materiale presso l'area in oggetto;
- e. mantenere in efficienza presso l'area in oggetto, con spese a totale carico della stessa, i n. 2 pozzi piezometrici, di adeguata profondità, per l'esecuzione di analisi qualitative finalizzate alla verifica dei materiali impiegati per il riempimento, posti rispettivamente a monte ed a valle dell'area coltivata e collocati lungo la direzione di flusso della falda acquifera;

Inoltre, come già richiesto a tutte le altre ditte titolari di autorizzazioni per la coltivazione di cava, l'Amministrazione comunale nella persona del legale rappresentante, al fine di prevenire problematiche di natura ambientale dispone di prevedere l'installazione di un autonomo sistema di video riprese, in corrispondenza di ciascun accesso all'area di cava, per monitorare il movimento dei mezzi in entrata ed in uscita, le cui registrazioni h. 24.00 dovranno rimanere a disposizione degli organi preposti al controllo ambientale;

Il proponente si impegna inoltre a realizzare, a propria cura e spese, interventi a tutela della sicurezza stradale;

Nel corso della coltivazione dei lotti n. 1 e n. 2 e sino alla scadenza naturale dell'autorizzazione del sito di c.na Cascinone il transito degli autocarri in uscita ed entrata dal sito di cava avverrà attraverso una pista di cantiere da realizzare, nel rispetto delle quote attuali dei terreni, in adiacenza alla strada comunale (angolo nord-ovest) in modo da riconnettersi alla viabilità interna della cava adiacente per utilizzare le infrastrutture esistenti (n. 1 pesa a ponte).

Il percorso descritto, seguendo l'evoluzione della coltivazione dell'area di cava, sarà progressivamente smantellato e ricostruito sulla testata ovest dei successivi lotti.

La Polizia Municipale di Pozzolo Formigaro conferma tutte le prescrizioni previste per l'autorizzazione originaria e precisamente tutti gli interventi a tutela della sicurezza stradale nel tratto di Strada Imperatore di proprietà comunale compreso fra il punto d'ingresso all'area di cantiere e l'intersezione con la S.P. 151 per Villalvernia:

- l'apposizione di idonea segnaletica di cantiere prevista dall'art. 31 del Regolamento C.d.S. (in particolare Fig. II 388 con pannello integrativo "mezzi di lavoro in azione" e Fig. II 388 con pannello integrativo "uscita autocarri");
- la prescrizione della limitazione di velocità a 30 Km/h ai sensi dell'art. 41 del Reg. C.d.S. con l'apposizione del relativo segnale;
- l'adozione di idonei accorgimenti affinché i mezzi d'opera in uscita dalla cava non imbrattino con fango e detriti trasportati dalle ruote dei veicoli medesimi, le strade interessate al percorso stabilito insistente nel territorio comunale.

Sarà quindi necessario, a cura della ditta interessata alla nuova coltivazione, revisionare quanto prescritto garantendone la costante manutenzione.

Dovrà invece essere concordata con la Direzione Viabilità della Provincia eventuale nuova segnaletica e/o possibili interventi ritenuti opportuni a tutela della sicurezza stradale, da realizzare lungo la S.P. 151 per Villalvernia.

Inoltre il percorso da utilizzare dovrà essere il seguente:

i mezzi d'opera in uscita sulla Strada Imperatore dovranno immettersi sulla S.P. 151 per Villalvernia

a) in direzione Villalvernia;

b) in direzione Novi Ligure percorrendo la Loc. Merella non interessando pertanto nessuna strada di proprietà del Comune di Pozzolo Formigaro;

stesso percorso, in senso contrario, dovrà essere utilizzato in entrata alla cava.

Più dettagliatamente la ditta dovrà rispettare scrupolosamente tutte le prescrizioni/conclusioni contenute nel parere rilasciato in data 10/02/2016, specificando che il percorso da utilizzare non dovrà in nessun modo interferire con la viabilità interessata ai residenti della Frazione Bettole (intersezione semaforica S.P. 151) e strade comunali.

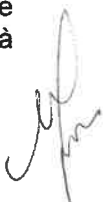
Ai fini di un corretto svolgimento dell'attività di ripristino e di ricerca delle soluzioni tecniche che rechino minor danno per la collettività, la Ditta s'impegna inoltre:

- a rispettare il seguente orario giornaliero di inizio e cessazione dell'attività di ripristino ambientale: da lunedì a venerdì dalle 7,00 alle 18,00, e sabato dalle ore 7,00 alle ore 12,00. È escluso il passaggio domenicale e nei giorni festivi
- a fare in modo che l'immissione dei mezzi di trasporto del materiale di ritombamento sulle strade pubbliche avvenga senza perdita di carico, né di acque di lavaggio e con ruote degli stessi mezzi pulite;
- provvedere tempestivamente ad un'accurata manutenzione e pulizia del fondo stradale utilizzata per l'accesso all'area di cantiere e per tutte le fasi di progetto;
- a partecipare attivamente durante il periodo di validità del presente atto alla sistemazione/manutenzione delle sedi stradali della viabilità comunale interessata dal transito dei mezzi.

In caso d'inadempienza verranno applicate le relative sanzioni e la Ditta rimborserà i costi aggiuntivi di pulizia strade.

ART. 4 il proponente si impegna a ripristinare, nei modi che verranno richiesti, tutti gli eventuali danni, da egli stesso procurati, alle strade, siano esse vicinali o comunali, interessate dal transito dei mezzi impiegati nell'esercizio dell'attività estrattiva e nel rispetto e di quanto previsto dalla L.R. 23/2016 che qui si intende interamente trascritta;

ART. 5 Il proponente si impegna a realizzare opere di manutenzione sul patrimonio comunale, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, per un importo di € 6.000 annui per tutta la durata dell'autorizzazione alla coltivazione della cava e si impegna ulteriormente ad eseguire lavori di allargamento e pavimentazione della Strada Circonvallazione Bettole dall'intersezione con la S.P. 151 all'intersezione con la Strada Bettole secondo le modalità



impartite dall'Amministrazione Comunale, la quale si riserva altresì la possibilità di variare l'assegnazione delle opere indicate, in funzione di eventuali necessità o urgenze, con altre da concordarsi sempre di pari costo economico.

Si precisa che, qualora a seguito della predisposizione del progetto delle opere risulti necessario acquisire sedimi privati adiacenti l'attuale sede viabile, restano a carico dell'Amministrazione Comunale l'adozione dei provvedimenti necessari per la procedura espropriativa delle aree, come descritte nel piano particellare allegato al progetto, nonché l'espletamento delle pratiche catastali di frazionamento dei terreni interessati.

ART. 6 I progetti esecutivi delle suddette opere dovranno essere predisposti dalla ditta e depositati per essere sottoposti all'approvazione dell'Amministrazione Comunale. Tali opere dovranno essere totalmente realizzate indipendentemente dalle possibili variazioni dei prezzi e dovranno essere ultimate entro 12 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo delle opere previste.

Il Comune di Pozzolo Formigaro eserciterà funzioni di sorveglianza dei lavori. Tali funzioni avranno l'obiettivo di garantire che l'esecuzione dei lavori sia coerente con la perfetta funzionalità delle opere da intraprendere, esplicandosi attraverso le seguenti e non esaustive attività:

- cura e vigilanza generale sulla realizzazione a regola d'arte delle opere conformemente al progetto esecutivo;
- emanazione di direttive prescrittive sia in fase progettuale che in corso d'opera nei confronti del proponente;
- approvazione di eventuali varianti e/o modifiche in corso d'opera.

Nel corso dei lavori dovranno essere redatti periodici stati di avanzamento, anche su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ed a fine lavori dovrà essere redatta la contabilità finale con gli opportuni allegati tecnici.

Le opere saranno consegnate al Comune ad avvenuto collaudo, con esito favorevole, condotto dai tecnici all'uopo delegati dal Comune. Fino al momento della cessione al Comune sarà carico del proponente ogni onere di manutenzione e gestione delle stesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre varianti alle opere concordate, di richiederne altre in sostituzione delle stesse o aggiuntive fino al raggiungimento della cifra stabilita.

ART. 7 Il comune richiede sin d'ora che al termine delle operazioni di sistemazione e recupero ambientale siano avviate le attività di campionamento per il controllo e le ispezioni della corretta attuazione dei piani di utilizzo, secondo quanto indicato nella parte B) dell'allegato 8 al D.M. n. 161/2012, imponendo alla ditta, con spese a totale carico della stessa, l'esecuzione in contraddittorio con tecnici ambientali di ARPA Piemonte dei sondaggi/prelievi da sottoporre ad analisi chimiche. Potrà inoltre essere valutata l'ipotesi di richiedere l'esecuzione di analisi chimiche qualitative dell'acqua prelevata dai n. 2 pozzi piezometrici realizzati.

ART. 8 gli adempimenti di cui agli artt. 5- 6 non assolvono il proponente dagli obblighi previsti dall'art. 14 della L.R. N. 22 del 05 /12/2007 per la quota parte riservata alla Regione Piemonte.

ART. 9 il presente atto d'obbligo unilaterale è assoggettato a registrazione solo in caso d'uso a cura e spese dei richiedenti, ogni e qualsiasi contestazione in merito alla presente scrittura dovrà essere definita da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, nominati due dalle parti ed uno dal tribunale competente;

Pozzolo Formigaro, 18/07/2019

IL PROPONENTE
SCAI s.r.l.
Il Presidente