



**LEGENDA**

**AREE INEDIFICABILI**

- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto per servizi tecnologici
- Confine tra le classi di pericolosità geomorfologica
- Nuovi siti oggetto di attività estrattiva attualmente in esercizio
- Zone di rispetto ai sensi art. 29 L.R. 56/77
- Zone di rispetto ai sensi art. 142 D.Lgs 42/2004
- S.I.C. "Greto della Servia" (Biotopo IT1180004) - Z.P.S. Uccelli - La perimetrazione della ZPS "Greto della Servia" viene ricondotta alla situazione pre-vigente, con riferimento a quanto reperibile sul sito: [http://gis.esi.it/parchi/datagei\\_2k.htm](http://gis.esi.it/parchi/datagei_2k.htm)
- VP - aree a verde privato
- Porzione aeroporto di Novi Ligure ricadente nel territorio di Pozzolo Formigaro

**AREE INED.FS**

- LINEA FERROVIARIA MILANO - GENOVA TERZO VALICO
- Fascia di rispetto per impianti ferroviari
- Aree impegnate dall'infrastruttura ferroviaria

**LIMITE DELLA ZONIZZAZIONE**

- Zona D1b soggetta a bonifica ex art. 14 DM 471/99
- Zona di recupero ai sensi art. 19 e 81 L.R. n° 56 del 5/12/77
- Perimetro dell'insediamento di valore ambientale
- Confine di sottozona
- Accessi viabilità secondaria
- Delimitazione del centro abitato ai sensi art. 3 e 4 D.Lgs n. 285 30/04/92
- an - Fabbricati art. 25, 2° comma, lettera "c" L.R. n°56 del 5/12/77
- Confine di zone C
- Siti di cava autorizzati

**DESTINAZIONI D'USO - ZONIZZAZIONE**

- RX - ZONA A Tipo di intervento: v. art.14 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA A2 Tipo di intervento: v. art.15 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA B2 Tipo di intervento: v. art.16 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA B4 Tipo di intervento: v. art.18 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA C Tipo di intervento: v. art.19 e 27 N.T.A.
- I - ZONA D1 Tipo di intervento: v. art.20 e 31 N.T.A.
- C - ZONA D2 Tipo di intervento: v. art.21 e 32 N.T.A.
- A - ZONA E Tipo di intervento: v. art.22 e 34 N.T.A.
- SR - standard urbanistici residenza - art. 35 N.T.A.
- SI - standard urbanistici insediamenti produttivi - art. 36 N.T.A.
- SP - aree per servizi privati - art. 38 N.T.A.
- ST - aree per servizi tecnologici - art. 39 N.T.A.
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- IF - Aree per impianti ferroviari esistenti
- AS - Aree di salvaguardia ambientale
- IA - zona di rispetto aeroportuale - art. 43 N.T.A.

**PIANO COMM.**

- Addeamento commerciale di tipo A1
- Addeamento commerciale di tipo A4
- Localizzazione commerciale di tipo L2
- L2 piano commerciale - acronimi

**PRE. PART.**

- Porta urbana ai sensi art. 1 bis e art.19 (norme particolari) delle N.T.A.
- Margine della configurazione urbana ai sensi art. 1bis e art. 19 (norme particolari) delle N.T.A.

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

	In progetto	Esistenti e confermati
Asilo Nido	☐	⊕
Scuola materna	☐	⊕
Scuole elementari	☐	⊕
Scuole medie	☐	⊕
Biblioteca	☐	⊕
Municipio ed uffici pubblici	☐	⊕
Centro sanitario	☐	⊕
Chiese	☐	⊕
Verde pubblico attrezzato	☐	⊕
Attrezzature sportive	☐	⊕
Parcheggi pubblici	☐	⊕
Cimitero	☐	⊕

Comune di  
**Pozzolo Formigaro**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
D.G.R. 739/163 - B.U.R. n° 8/20 02/91

**VARIANTE 2006**  
D.G.R. 14/1044 - B.U.R. n° 48/02 12/2010

**MODIFICAZIONI NON COSTITUENTI  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE**  
Approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n° 6 del 3/03/2014

**VAR. PARZIALE N° 2 AL P.R.G. - PROGETTO DEFINITIVO**  
Approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n° ... del ...

**TAVOLA DI PIANO  
SVILUPPO TERRITORI  
URBANIZZATI  
ZONA  
COMMERC.-INDUSTRIALE**  
scala 1:2000

**guido gozzoli - architetto**  
nmi figure - via roma, 68 - tel. e fax (0143) 745887

**3D**

Cartografia Numerica ed aggiornamento al 31.12.04