



**COPIA UT PER
PRATICA**

Comune di Pozzolo Formigaro

Reg. Gen N. 43

Del 15 maggio 2019

SETTORE - AREA TECNICA Determinazione n. 43

OGGETTO: Avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali di via Frasceta. Determinazione a contrattare, approvazione avviso/bando di gara ed individuazione dei criteri di valutazione delle offerte. C.I.G. 7909955D59

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con DGC n. 52 del 29/12/2010 e successive modificazioni è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi nel quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;
- con decreto del Sindaco n. 12 in data 27/12/2018 è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità di Servizio Area Tecnica, pro-tempore, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000;
- con DCC n. 04 in data 31/01/2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2019/2021 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con DCC n. 05 in data 31/01/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione afferente l'esercizio finanziario 2019/2021 unitamente alla Programmazione triennale dei Lavori Pubblici ed elenco annuale;

Premesso altresì che:

- questo Ente è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Giovanni Paolo II", ubicati in Pozzolo Formigaro via Frasceta;
- l'affidamento in gestione disposto con DCC n. 3 del 10 marzo 2015, risulta scaduto in data 31/12/2018;
- al fine di assicurare un costante funzionamento dell'impianto, questo Ente intende concedere la gestione dei servizi del medesimo per anni 3 a soggetti esterni, non essendo dotato di risorse umane in grado di assicurare la gestione diretta e continua dell'impianto di cui trattasi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2018, esecutiva, con la quale viene dato mandato al competente Responsabile del Servizio di avviare la procedura finalizzata ad individuare il soggetto gestore per l'assegnazione della "Concessione del Servizio" mediante procedura aperta, ai sensi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289, da individuarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nel rispetto dei principi posti dalla normativa vigente;

Preso atto che con stesso atto DCC 29/2018 al fine di assicurare la continuità della gestione delle strutture di cui in oggetto e nelle more della procedura di gara, è stata concessa la proroga tecnica, in favore dell'attuale Concessionario, fino al termine massimo previsto nella vigente Convenzione/Contratto dell'attuale affidamento in Concessione;

Atteso che l'art. 192, 1° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dispone espressamente che "..... *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Atteso di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale adottando i necessari e consequenziali atti gestionali;

Ritenuto, in armonia con gli indirizzi politico – amministrativi e nel pieno rispetto dei principi di tutela della concorrenza, di procedere all'aggiudicazione mediante selezione pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'operatore economico in grado di fornire competenza, professionalità ed esperienza secondo i criteri selettivi individuati negli atti di gara;

Considerato che:

- il valore stimato della concessione, come indicato all'art. 4 della convenzione per la durata massima di anni 6 (sei) tenuto conto degli interventi migliorativi e compresa l'opzione della proroga di mesi sei, determinato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 50/2016, è pari a € 525.000,00 oltre iva e pertanto inferiore alle soglie indicate all'art. 35 comma 1 lett. a);
- in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il seguente 7909955D59;

Considerato altresì che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali di via Frasceta;
- la convenzione sarà stipulata mediante scrittura privata conformemente allo schema già approvato;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di convenzione approvato nonché in ogni altro atto attinente la gestione dell'impiantistica sportiva emanato o emanando dall'Amministrazione comunale;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 60/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura APERTA, previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;
- il bando sarà pubblicato per almeno 18 giorni consecutivi sul profilo web di questo Ente e nell'Albo Pretorio, a termini dell'art. 36, comma 9 del d.lgs. 50/2016;
- i termini per la stipula del contratto saranno quelli previsti nell'art. 32, commi 9 del d.lgs. 50/2016;
- l'offerta migliore sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini dell'art. 95 comma 6 del d.lgs. 50/2016;
- la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;
- la Commissione giudicatrice sarà nominata, nel rispetto del principio di rotazione, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e sarà composta da n. 3 esperti in materia di appalti interni alla stazione appaltante in quanto trattasi di appalto di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, che non presenta particolari complessità ai sensi dell'art. 77 comma 3;
- i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione, incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto in oggetto;
- in applicazione ai disposti in materia di incompatibilità del ruolo di presidente di commissione di gara e RUP si ritiene di escludere il RUP dalla commissione stessa e pertanto, come disposto al comma 8 dell'art. 77, il presidente della commissione giudicatrice verrà individuato tra i commissari nominati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura indetta con la presente determinazione è il sottoscritto arch. Roberto Tambussi;

Visti i documenti per la scelta del contraente allo scopo predisposti, da questo Ufficio Tecnico Comunale ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificate le modalità di espletamento del procedimento;

Dato atto che all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti inoltre:

- l'art. 107 della legge 267/2000, che individua le competenze dei dirigenti;
- il d.lgs. 50/2016;

- il d.p.r. 207/2010 se ed in quanto applicabile;
- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

di avviare il procedimento per la stipula del contratto inerente l'affidamento in "concessione della gestione degli impianti sportivi comunali "Giovanni Paolo II" ubicati in Pozzolo Formigaro via Frascheta, con esclusione del fabbricato adibito a palestra comunale, del bocciodromo, del campo da tennis e del fabbricato per il pattinaggio a rotelle" della durata di anni tre (3), con decorrenza dalla firma della Convenzione/Contratto e fino al 31/12/2021 eventualmente ampliabile sino d un massimo di anni 6 in caso di interventi migliorativi proposti dal concessionario e valutati positivamente dell'ente;

di approvare il Bando di gara ed i suoi allegati che di seguito si elencano:

- Allegato 1 – Istanza partecipazione - Dichiarazione sostitutiva
- Allegato 2 – Modello offerta economica
- Allegato 3 - Schema atto di concessione e relativi allegati
- Allegato 4 - Informativa Privacy
- DGUE

di procedere all'appalto del servizio di che trattasi, mediante procedura aperta, previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini dell'art. 95 comma 6;

di dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura indetta con la presente determinazione è il sottoscritto arch. Roberto Tambussi

di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine che con il contratto intende perseguire è l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali di via Frascheta;
- la convenzione sarà stipulata mediante scrittura privata conformemente allo schema già approvato;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di convenzione approvato nonché in ogni altro atto attinente la gestione dell'impiantistica sportiva emanato o emanando dall'Amministrazione comunale;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 60/2016;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura APERTA, previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;
- il bando sarà pubblicato per almeno 18 giorni consecutivi sul profilo web di questo Ente e nell'Albo Pretorio, a termini dell'art. 36, comma 9 del d.lgs. 50/2016;
- i termini per la stipula del contratto saranno quelli previsti nell'art. 32, commi 9 del d.lgs. 50/2016;
- l'offerta migliore sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini dell'art. 95 comma 6 del d.lgs. 50/2016;
- che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;
- la Commissione giudicatrice sarà nominata, nel rispetto del principio di rotazione, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e sarà composta da n. 3 esperti in materia di appalti interni alla stazione appaltante in quanto trattasi di appalto di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, che non presenta particolari complessità ai sensi dell'art. 77 comma 3;
- i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione, incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto in oggetto;
- in applicazione ai disposti in materia di incompatibilità del ruolo di presidente di commissione di gara e RUP si ritiene di escludere il RUP dalla commissione stessa e pertanto, come disposto al comma 8 dell'art. 77, il presidente della commissione giudicatrice verrà individuato tra i commissari nominati;

di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Amministrazione Comunale, sezione

Amministrazione Trasparente ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

di trasmettere il presente provvedimento al segretario generale in qualità di Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza per l'attuazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione di cui all'art. 1 comma 8 Legge 190/2012 nonché delle misure di coordinamento con gli strumenti di programmazione dell'Ente PTPC 2019-2021 approvato con atto DGC n. 6 del 31/01/2019;

di dare atto nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, che ad espletamento della gara le somme verranno introitate nel bilancio pluriennale 2019/2021 ai seguenti interventi:

Eserc. Finanz.	2019	Descrizione	Gestione bar centro sportivo Giovanni Paolo II		
Codice bilancio	3.0100.3010300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Cap./Art.	3018	Importo	da definire
Piano dei conti	V E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				

Pozzolo Formigaro, 15 maggio 2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Tambussi Roberto

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Tambussi Roberto

.....
Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Visca Dr. Marco

Pozzolo Formigaro, li 16 maggio 2019