ALLEGATO 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
(asta pubblica)

Al Comune di Pozzolo Formigaro
Piazza Castello, 1
15068 Pozzolo Formigaro (AL)

OGGETTO: **Bando d'asta pubblica per l'alienazione immobili comunali**
Domanda di partecipazione alla gara.

Il sottoscritto (nome)…….…… (cognome) ……..

nato a ……..…… Il ……..……

codice fiscale ……..……....

☐ in qualità di …….. con sede in ……..…...

……..……codice fiscale/partita I.V.A. ……..……

☐ in qualità di procuratore[1] ……..……..……..……..

……..……..

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto con il metodo della pubblica gara ad offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Pozzolo Formigaro da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettare incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna quanto indicato nel bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;

[1] *In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta*

- di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;

di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

<u>Per le persone fisiche</u>

- di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs.159/2011 e s.m.i.;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

<u>Per le persone giuridiche</u>

- l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi);
- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta:

N.	Cognome, nome, luogo e data di nascita	Qualifica	Residenza

- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste di cui al d.lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella legge 4.08.2006 n° 248;
- ☐ di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .....
  ……..
  ……...

  oppure

  ☐ di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,

N.B. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese:
- dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo;
- dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società).

Data .....…….....

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
4) .....……