

COMUNE di POZZOLO FORMIGARO  
(Provincia di Alessandria)  
Ufficio Tecnico manutentivo - patrimonio

---

via G.B. Oddini, 7 telefono 0143 - 417893 telefax 0143 – 417404  
[tecnico@pozzoloformigaro.gov.it](mailto:tecnico@pozzoloformigaro.gov.it) [infopozzolo@legalmail.it](mailto:infopozzolo@legalmail.it)

CAPITOLATO D'ONERI  
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE  
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
e  
DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI  
giugno 2018 – giugno 2019  
con eventuale proroga sino dicembre 2019

Rev\_00

## Sommario

### SEZIONE I

#### TITOLO I - INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO

ART 1 – OGGETTO _____	4
ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO _____	4
ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI _____	5
ART. 4 - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA _____	5
ART. 5 - VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI _____	6

#### TITOLO II - ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

ART. 6 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA _____	7
ART. 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO DEI SERVIZI _____	7
ART. 8 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI DI CUI ALLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N. 136 _____	7

#### TITOLO III - ONERI INERENTI IL CONTRATTO A CARICO DELL'IMPRESA

ART. 9 – ASSICURAZIONI E RESPONSABILITÀ _____	9
ART. 10 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE _____	9
ART. 11 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE _____	11
ART. 12 – SPESE INERENTI L'AFFIDAMENTO _____	11
ART. 13 - SCADENZA DEL CONTRATTO _____	11

#### TITOLO IV - CORRISPETTIVO E PAGAMENTO DEI SERVIZI

ART. 14 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO _____	12
ART. 15 – PAGAMENTI _____	12
ART. 16 - REVISIONE PREZZI _____	12

#### TITOLO V - PERSONALE

ART. 17 – ORGANICO _____	13
ART. 18 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI _____	13
ART. 19 – OBBLIGHI ASSICURATIVI _____	13
ART. 20 – OBBLIGHI DEL PERSONALE _____	14
ART. 21 - COOPERAZIONE _____	14
ART. 22 – INFORTUNI E DANNI _____	14
ART. 23 – RESPONSABILITÀ _____	14
ART. 24 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI _____	14
ART. 25 – APPLICAZIONI CONTRATTUALI _____	15

#### TITOLO VI - NORME DI PREVENZIONE, DI SICUREZZA E ANTIFORTUNISTICA SUI LUOGHI DI LAVORO

ART. 26 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA _____	16
ART. 27 - DIVIETI _____	16

#### TITOLO VII - CONTROLLI DI QUALITÀ SULL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

ART. 28 – DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE _____	17
ART. 29 – EFFETTO OBBLIGATORIO DEL CAPITOLATO _____	17
ART. 30 – RILIEVI E PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE PENALITÀ _____	17
ART. 31 – PENALITÀ PREVISTE _____	17

TITOLO VIII - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO	
ART. 32 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA _____	18
ART. 33 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL’IMPRESA _____	18
TITOLO IX - CONTROVERSIE	
ART. 34 – FORO COMPETENTE _____	19
TITOLO X - NORME FINALI	
ART. 35 – ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE, VIGILANZA E CONTROLLI _____	19
ART. 36 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME _____	19
ART. 37 – ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO E VINCOLO CONTRATTUALE CONDIZIONATO _____	19
SEZIONE II	
TITOLO I: PARTE TECNICA	
ART. 38 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO – STANDARDS PRESTAZIONALI _____	20
ART. 39 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E TEMPI DI INTERVENTO _____	24
ART. 40 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI _____	26
ART. 41 - DIREZIONE DEI LAVORI _____	28
ART. 42 - DANNI DI FORZA MAGGIORE _____	29
ART. 43 - ACCETTAZIONE DEI MATERIALI _____	29
ART. 44 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE. _____	30
ART. 45 - CONTROLLI. _____	30
ELENCO ALLEGATI _____	Errore. Il segnalibro non è definito.

## TITOLO I **INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

### ART 1 – OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché pronto intervento guasti h 24, degli impianti di illuminazione stradale pubblica ed impianti semaforici installati sulla rete viaria, parchi, giardini, aree comunali in genere.

Per impianto (illuminazione, semaforico) si intende qualunque parte elettrica, elettromeccanica, meccanica, elettronica, edile o di carpenteria metallica e relativi accessori di ogni genere e tipo, funzionalmente associata o asservita, posta a valle di un contatore di energia elettrica appositamente installato;

Gli ambiti di aree e/o strade ed impianti che formano oggetto dell'appalto, comprendono tutte quelle appartenenti al patrimonio Comunale o in uso al Comune stesso e che a diversa ragione rientrano dunque nel presente appalto.

Le strade e/o aree ed impianti che successivamente all'aggiudicazione rientrassero nell'oggetto del presente appalto, saranno inserite nei suddetti elenchi (la cui cura e aggiornamento sarà a carico del Comune) e saranno contabilizzate ai fini del compenso, come successivamente stabilito.

Per quanto attiene la manutenzione straordinaria, il cui corrispettivo non è compreso nel **canone** così come definito, nonché l'eventuale esecuzione dei lavori di ripristino, revisione ed adeguamento alle norme vigenti e future relative all'esercizio degli impianti elettrici di cui essendone gestore l'impresa aggiudicataria ne diventa responsabile a tutti gli effetti di legge, la stessa sarà disciplinata dal successivo Art. 3 del presente capitolato d'oneri.

Con l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica, il **gestore** assume tutte le responsabilità di ogni genere e tipo che ne derivano, compreso la direzione tecnica degli interventi nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D.lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle specifiche attività connesse al servizio. Il gestore assume il ruolo e le funzioni del Committente, Responsabile dei Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione attraverso la propria struttura organizzativa;

### ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna degli impianti redatto in contraddittorio tra le parti con inizio indicativamente nel mese di giugno 2018 – eventualmente prorogabili sino al 31/12/2019 qualora non sia stata ancora conclusa la procedura di PPP per la riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica.

Durante la vigenza del contratto il servizio di gestione/manutenzione potrà essere esteso alla manutenzione degli impianti in proprietà ENEL SOLE per i quali è in corso la procedura di riscatto. La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge della stipula del contratto, comunque dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione.

Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato d'oneri.

Alla scadenza, il contratto si intenderà risolto definitivamente ma l'impresa è comunque obbligata, nel caso di naturale scadenza o di rescissione o di altra causa prevista nel presente capitolato o dalla legge, a continuare la completa esecuzione del servizio agli stessi patti, condizioni, prezzi e oneri previsti nel presente capitolato, finché non saranno espletate le operazioni di riconsegna degli impianti all'Amministrazione Comunale.

È stabilito un periodo di prova a solo favore del Comune di Pozzolo Formigaro di mesi tre con inizio dalla data del verbale di consegna, durante il quale il Comune potrà recedere dal contratto previa comunicazione al gestore nelle forme di cui all'art. 8 della Legge n. 241/1990 e con l'efficacia di cui all'art. 21/bis della stessa norma. È parimenti riconosciuto al Comune di Pozzolo Formigaro il diritto di recesso alla scadenza del periodo di prova.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto dovranno essere restituiti all'Amministrazione in perfetta efficienza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte della Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore.

### Art. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni da effettuare comprendono qualsiasi servizio inerente alla manutenzione/gestione dell'impianto di illuminazione pubblica ed impianto semaforico nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, ritenendosi l'Appaltatore in tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone di cui al successivo art. 5.

La manutenzione degli impianti dovrà essere eseguita da ditta specializzata nel settore, ed il personale impiegato dovrà possedere adeguata qualifica professionale. Inoltre la ditta dovrà possedere tutta l'attrezzatura necessaria ed in particolare dovrà possedere un autocarro con cestello, in regola con i collaudi e le norme che regolano la prevenzione degli infortuni sui lavori.

Le prestazioni richieste, distinte per tipologia, sono di seguito descritte e dettagliatamente disciplinate al successivo art. 38:

#### IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- esercizio/regolazione degli impianti
- manutenzione ordinaria degli impianti
- manutenzione straordinaria degli impianti
- pronto intervento

#### IMPIANTI SEMAFORICI

- esercizio/regolazione degli impianti
- manutenzione ordinaria degli impianti (preventiva e correttiva)
- manutenzione straordinaria degli impianti
- pronto intervento

### Art. 4 - IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

L'importo complessivo del presente appalto si stima in **€ 32.790,36** e viene così determinato:

PRESTAZIONE	IMPORTO MENSILE (€)	MESI	TOTALE (€)
ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA I.P. – N. 621 PUNTI LUCE - primo periodo (2018-2019)	1.821,72	12	€ 21.860,64
ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA I.P. – N. 621 PUNTI LUCE - eventuale proroga (2019-2020)	1.821,72	7	€ 12.752,04
ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO SEMAFORICO - N. 12 LANTERNE TRE MODULI LED - primo periodo (2018-2019)	46,10	12	€ 553,20
ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO SEMAFORICO - N. 12 LANTERNE TRE MODULI LED - eventuale proroga (2019-2020)	46,10	7	€ 322,70
IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA			33.967,89
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			1.502,69
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>			<b>35.488,58</b>

Gli importi anzidetti sono al netto di IVA.

#### ART. 5 VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

Nel corso del periodo di validità del Contratto è facoltà dell'Amministrazione Contraente richiedere al Fornitore una variazione (in aumento o in diminuzione) del numero di impianti semaforici e/o impianti di illuminazione gestiti rispetto al numero assegnato alla data di avvio del servizio stesso, fino alla misura di 1/5 dell'importo a base di gara.

A tale variazione è associato un adeguamento del Canone, applicando i prezzi unitari come specificato di seguito:

##### ***Impianti Illuminazione pubblica***

tipologia lampada	costo manutenzione lampada €/anno
SAP-sodio	
50W	22,41
70W	23,91
100W	27,67
150W	35,40
250W	50,06
400W	73,24
HPL-mercurio	
50W	18,76
80W	23,36
125W	30,03
250W	48,32
400W	70,97
LED	
56W	17,80
10W	6,13
ALTRE	
bass cons. 20W	18,18
400W - ioduri metallici	118,99
250W - ioduri metallici	79,01
flu. 22W	23,58

##### ***Impianti semaforici***

tipologia lanterna	€ lanterna/anno
tre moduli 200 mm	28,48
tre moduli - giallo verde 200/rosso 300 mm	25,75

Ai suddetti prezzi unitari verrà applicata la stessa percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

## TITOLO II

### **ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI**

#### ART. 6 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La ditta partecipante all'appalto, unitamente ai documenti che saranno richiesti a corredo dell'offerta, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto. La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura d'appalto e del risarcimento dei danni che possono derivare all'Amministrazione dall'inadempimento.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto.

A titolo di cauzione definitiva l'appaltatore provvede alla presentazione di polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementata nelle misure previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato d'oneri, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di esperire ogni altra azione legale nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore, prelevandone l'importo dal canone d'appalto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto. Il Comune darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione solo ed esclusivamente quando tra il Comune stesso e la Ditta appaltatrice saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risulteranno crediti nei confronti della Ditta appaltatrice, né danni imputabili alla medesima, ai suoi dipendenti o ad eventuali terzi per fatto dei quali l'appaltatore debba rispondere.

In caso di rateazione del premio il mancato pagamento dei supplementi non potrà in nessun caso essere opposto alla Stazione appaltante. Non potranno essere accettate polizze in contrasto con il presente disposto.

#### ART. 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO DEI SERVIZI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Tutte le prestazioni indicate nel presente capitolato sono subappaltabili e affidabili in cottimo nei limiti e condizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Comune di Pozzolo Formigaro non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Il subappalto senza il consenso della stazione appaltante o qualsiasi atto diretto a nascondere, darà all'Amministrazione il diritto di rescindere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, e con risarcimento dei danni.

#### ART. 8 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI DI CUI ALLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N. 136

L'appaltatore assume ed è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 testo vigente, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e pertanto si impegna:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
- b) a comunicare al Comune di Pozzolo Formigaro gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, nei termini normativamente previsti;
- c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- d) qualora avesse notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a dare immediata comunicazione sia al Comune di Pozzolo Formigaro che alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Ai fini di verificare l'applicazione della norma, il Comune di Pozzolo Formigaro potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno assegnati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 testo vigente, costituisce causa di risoluzione del contratto.

### **TITOLO III**

#### **ONERI INERENTI IL CONTRATTO A CARICO DELL'IMPRESA**

##### **ART. 9 – ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'**

L'aggiudicatario è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento alle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita dei servizi connessi con l'oggetto del presente appalto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel presente Capitolato sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi, la loro osservanza quindi non ne limita né riduce comunque la responsabilità.

L'aggiudicatario è responsabile della capacità professionale e del corretto comportamento nell'esecuzione dell'appalto, anche nei riguardi di terzi, di tutte le maestranze e mezzi utilizzati per l'esecuzione dei servizi e si obbliga ad osservare le prescrizioni e le ordinazioni ricevute sia concernenti l'esecuzione degli stessi che concernenti aspetti disciplinari e comportamentali.

L'aggiudicatario è pertanto tenuto a rispondere, nei termini sopra esposti, del servizio e del comportamento di tutte le maestranze dallo stesso utilizzate per l'esecuzione dell'appalto ed è comunque direttamente responsabile dei danni derivati da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e regolamenti arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone da esso chiamate per qualsiasi motivo in luogo, arrecati sia al personale proprio o di altre Ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre Ditte o comunque pertinenti agli immobili compresi nell'appalto ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi. La suddetta responsabilità solleva la Committente ed il suo personale preposto alla direzione, assistenza e vigilanza da ogni responsabilità e conseguenza civile e penale.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori o inadeguatezza nell'esecuzione del servizio ed a quelli che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento nei casi di emergenza.

L'aggiudicatario risponderà dei danni eventualmente arrecati dai propri dipendenti o da eventuali subappaltatori a persone o cose interessate ai servizi e conseguentemente alla pronta rifusione dei danni stessi e, in difetto, al loro risarcimento, riconoscendo il diritto di rivalsa da parte del Comune di Pozzolo Formigaro sotto qualsiasi e più ampia forma consentita dalla Legge.

L'appaltatore dovrà essere in possesso di polizza di responsabilità civile per danni arrecati a cose e persone tanto dell'Amministrazione Comunale che di terzi nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto anche in caso di intervento di sub-appaltatori con effetto dalla decorrenza dell'appalto e fino alla data di ultimazione del servizio. L'Appaltatore è obbligato a sottoscrivere con una primaria Compagnia di Assicurazione, per l'intera durata dell'appalto – anche mediante più polizze con durata non inferiore all'anno - apposita Polizza di Responsabilità Civile Terzi (RCT). I massimali di garanzia per tale polizza annuale non dovranno essere inferiori all'importo di Euro 500.000,00 per sinistro e per persona. Le eventuali franchigie o scoperti sono a carico dell'Appaltatore. Sono inoltre richieste le seguenti estensioni di garanzia:

La Compagnia di assicurazione riconosce la qualifica di assicurato alle imprese sub- appaltatrici;

La Compagnia di assicurazione riconosce la qualifica di terzo a tutti coloro che non rientrano nel novero dei prestatori di lavoro e/o lavoratori parasubordinati.

L'appaltatore deve essere assicurato con adeguati massimali per responsabilità civile verso i propri dipendenti.

L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e la vecchiaia, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'Appalto.

L'adozione, di sua propria iniziativa, nell'esecuzione dei Servizi, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità del personale, e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. n. 81/2008.

Pertanto l'Appaltatore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente - tanto verso l'Amministrazione appaltante che verso i terzi - di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere

arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione dei Servizi, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, ed anche come semplice conseguenza dei Servizi stessi. Per danno, si intende quello derivante sia da azione, che da omissione, nonché da ritardo nell'attivazione o attivazione parziale degli stessi.

In conseguenza l'Appaltatore, con la firma del Contratto di Appalto, resta automaticamente impegnato a:

- liberare l'Amministrazione appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;
- attenersi alle norme che saranno emanate dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione o dagli agenti della Polizia Municipale nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento del Servizio appaltato;
- mantenere sui luoghi di intervento una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dal Responsabile del Procedimento, di allontanare e sostituire quei soggetti incaricati che non fossero – per qualsiasi motivo – graditi all'Amministrazione.
- utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale in relazione alle specifiche competenze. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme organizzative dell'Amministrazione e delle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico o Ufficio di Polizia Municipale.

L'Appaltatore, in caso di sinistro e/o in caso di ricevimento di richiesta risarcimento danni da parte di un terzo conseguente all'attività svolta oggetto del presente appalto, è tenuto ad attivare la propria Compagnia di Assicurazione tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni pretesa risarcitoria.

#### ART. 10 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al D.M. 145/2000 ed agli altri articoli del presente Capitolato d'appalto, sono a carico della Ditta appaltatrice e quindi compresi nei prezzi dell'offerta, gli obblighi ed oneri che seguono, con le conseguenti spese:

1. L'onere di ogni spesa per la mano d'opera specializzata e per il personale tecnico secondo le necessità e per i periodi necessari ad assicurare l'esecuzione degli interventi, oggetto dell'appalto, compresi i compensi per il lavoro in ore straordinarie, notturne o festive, con tutte le indennità e contributi previsti dai vigenti contratti collettivi di lavoro.
2. L'obbligo ad ottemperare alle disposizioni legislative verso i propri dipendenti derivanti da norme e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Capitolato le disposizioni di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni.
3. L'obbligo di adibire allo svolgimento del servizio personale capace ed in possesso dei requisiti prescritti dalle norme in materia.
4. L'obbligo di dotare il personale utilizzato nell'appalto di dotazione di indumenti e/o capi di vestiario di sicurezza (scarpe, guanti, abbigliamento ad alta visibilità, ecc.)
5. L'onere di tutte le spese per i materiali e le attrezzature di ogni genere occorrenti per lo svolgimento del servizio, compresi tutti gli oneri relativi alla realizzazione degli interventi.
6. L'obbligo e onere di tutte le opere provvisoriale, di protezione e segnaletica necessarie per l'esecuzione del servizio.
7. L'osservanza di tutte le vigenti prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, nonché tutte le disposizioni atte ad evitare danni a terzi, intendendo con ciò che l'Appaltatore è l'unico responsabile di fronte alle Autorità competenti dell'osservanza e della verifica di tutte le norme antinfortunistiche del proprio specifico lavoro, mantenendo sollevati ed indenni da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi rappresentanti.

8. L'obbligo e onere di ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura.

Resta convenuto che di tutti gli obblighi di cui sopra e indicati o richiamati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto è stato tenuto conto nello stabilire i prezzi contrattuali e che quindi per il rispetto degli obblighi stessi non spetterà alla Ditta appaltatrice alcun altro compenso particolare non previsto nel Capitolato Speciale.

#### ART. 11 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Municipale per la sicurezza del traffico e degli operatori.

#### ART. 12 – SPESE INERENTI L’AFFIDAMENTO

Tutte le spese, le imposte e le tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, nonché quelle relative al deposito della cauzione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### ART. 13 - SCADENZA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale, alla scadenza del contratto, riprenderà in consegna tutti gli impianti e componenti a suo tempo affidati all'Impresa, ivi compresi quei componenti che l'Impresa ha ritenuto di dovere installare, in sostituzione di altrettanti componenti originari o in aggiunta di essi, per la ottimale gestione degli impianti.

L'Impresa consegnerà all'Amministrazione Comunale tutti gli impianti in condizioni di regolare funzionamento o in buone condizioni di manutenzione, salvo il deterioramento che gli stessi avranno subito per effetto della vetustà.

L'Impresa è altresì tenuta a consegnare, a cura e spese, gli elaborati grafici e lo stato di consistenza di cui all'art. 40 del presente Capitolato, aggiornati sino alla data della riconsegna.

## TITOLO IV

### **CORRISPETTIVO E PAGAMENTO DEI SERVIZI**

#### ART. 14 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo a base di gara è stato determinato, per quanto possibile, con riferimento ai corrispondenti importi e/o parametri corrispettivi/servizio spuntabile per il tramite delle convenzioni CONSIP per analoghe prestazioni.

Il canone annuo stimato per il servizio in oggetto è stato determinato in ottemperanza alle contrattazioni collettive di più recente pubblicazione, nonché, alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative ed ai prezziari o listini ufficiali vigenti. L'importo calcolato risulta comprensivo dei costi generale e utile dell'impresa.

#### ART. 15 – PAGAMENTI

Il pagamento dei crediti maturati verrà effettuato mediante corresponsione di un canone trimestrale posticipato. In tale canone sono comprese: le prestazioni e le forniture relative all'esercizio degli impianti ed alla manutenzione ordinaria.

Le liquidazioni saranno disposte dal Responsabile dei Servizi Tecnici sulla base della certificazione di regolare svolgimento del servizio disposta dal Direttore dell'esecuzione nonché la regolare esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

I pagamenti dei canoni e la liquidazione verrà effettuata mediante mandato da emettersi nei termini normativamente previsti, decorrenti dalla data di presentazione della suddetta fattura, previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Servizio e relativo provvedimento di liquidazione. Il pagamento è vincolato alla ricezione di DURC regolare in corso di validità e potrà essere effettuato esclusivamente sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta appaltatrice a sensi art. 3, commi 1 e 7, della Legge 136/2010 testo vigente.

Qualora ritenuto necessario potrà essere richiesto di allegare alle fatture un registro cronologico (ruolini) di tutte le attività eseguite inerenti i servizi con la precisa indicazione del personale impiegato, necessaria per la tenuta della contabilità di svolgimento del servizio.

Si stabilisce sin d'ora che l'Amministrazione comunale potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'Impresa, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità, o in subordine a mezzo ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Dal pagamento dell'importo della fattura sarà detratto l'importo delle eventuali spese per esecuzione d'ufficio, quelle delle pene pecuniarie e quant'altro dovuto dall'aggiudicatario.

Per i lavori di manutenzione straordinaria l'impresa provvederà ad emettere fattura degli interventi effettuati e completati.

#### ART. 16 - REVISIONE PREZZI

I prezzi, quali risulteranno in sede di aggiudicazione, non sono assoggettati ad alcuna revisione annuale.

## **TITOLO V**

### **PERSONALE**

#### **ART. 17 – ORGANICO**

L'impresa aggiudicataria deve assicurare lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto con proprio personale.

L'organico del personale destinato alla gestione del servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati per garantire una adeguata qualità dei servizi.

Resta inteso che l'individuazione del personale necessario per garantire i servizi da svolgere nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato sarà rimessa alla competenza e discrezionalità tecnica del soggetto titolare della aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, trasmettendo, non oltre 15 gg dalla consegna dei lavori, unitamente agli altri documenti utili alla sottoscrizione del contratto, il Certificato di regolarità contributiva (DURC).

L'Impresa dovrà fornire il piano operativo di sicurezza POS, prima dell'inizio dei lavori di manutenzione al fine di garantire la prevenzione degli infortuni e assicurare l'igiene sul lavoro.

#### **ART. 18 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

L'esecuzione del contratto deve essere affidata a personale alle dipendenze dell'Impresa aggiudicataria regolarmente autorizzato.

L'Appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei Servizi costituenti l'oggetto dell'Appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro Contratto collettivo, applicabile nelle località, successivamente stipulato per la categoria.

L'inosservanza degli obblighi del presente articolo, accertata dall'Amministrazione Comunale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro comporterà l'introito automatico della cauzione, previa contestazione dell'inadempienza accertata.

Per quanto previsto nel precedente comma, l'Impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione Comunale né avrà titolo al risarcimento di danni.

L'Appaltatore è responsabile del rispetto degli obblighi succitati da parte di eventuali subappaltatori e dovrà fornire esplicita documentazione alla Amministrazione.

#### **ART. 19 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

La Ditta Appaltatrice resta l'unica responsabile della sicurezza degli impianti in oggetto e assume ogni responsabilità per incidenti o danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, compresi i danni derivanti dal mancato intervento, ivi compresa la inosservanza alle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. All'Amministrazione Comunale spetta altresì il controllo, in qualunque momento a semplice richiesta, del rispetto degli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi obbligatori.

L'impresa è tenuta a stipulare contratto di assicurazione per responsabilità civili.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- a) i regolamenti in vigore in cantiere;
- b) le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- c) un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

#### ART. 20 – OBBLIGHI DEL PERSONALE

Il personale in servizio dovrà comportarsi correttamente, con riserva, da parte dell'Amministrazione comunale di chiedere all'Impresa la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio per comprovati motivi, senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

Qualora, nonostante le segnalazioni e le richieste dell'Amministrazione comunale in ordine alla cattiva condotta del personale, quest'ultimo continuasse nel suo comportamento scorretto, verrebbe a crearsi motivo di risoluzione del rapporto contrattuale da parte dell'Amministrazione comunale.

#### Art. 21 - COOPERAZIONE

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare ai competenti Uffici Comunali quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei loro compiti, possono impedire il regolare adempimento del servizio. Viene inoltre applicato l'obbligo di denunciare immediatamente alla Polizia Municipale qualsiasi irregolarità (es. atti vandalici), coadiuvando l'opera della Polizia Municipale stessa e offrendo tutte le indicazioni possibili per l'individuazione del contravventore.

#### ART. 22 – INFORTUNI E DANNI

L'aggiudicatario risponderà direttamente, ed è esclusivamente responsabile dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione comunale, salvi gli interventi in favore dell'aggiudicatario da parte di società assicuratrici.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare congruo contratto di assicurazione per responsabilità civile verso terzi persone o cose, così come già previsto all'art. 10.

L'aggiudicatario non ha titolo per ottenere nessun indennizzo per danni che pregiudichino gli interventi dallo stesso realizzati, per danni o perdite di materiali ed attrezzature, anche se dipendenti da terzi. Anche in questo caso il Comune è sollevato da ogni responsabilità.

#### ART. 23 – RESPONSABILITÀ

L'aggiudicatario è responsabile dell'operato dei suoi dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi impiegati potessero derivare all'Amministrazione comunale o a terzi.

Sarà cura del Servizio competente del Comune, istruire le richieste di risarcimento danni da parte dei cittadini, al fine di verificare se il danno lamentato sia riconducibile all'attività dell'affidatario. Nel caso l'istruttoria indichi una correlazione tra l'evento dannoso e l'oggetto dell'appalto l'impresa affidataria è tenuta a prendere in carico il sinistro e gestirlo fino alla sua definizione/conclusione.

L'affidatario si impegna ad osservare integralmente e ad applicare in favore del proprio personale tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nel tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, anche dopo la scadenza del contratto collettivo e degli accordi integrativi, pur se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da queste, indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'affidatario.

#### ART. 24 – RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI

L'aggiudicatario deve attuare l'osservanza di tutte le norme, leggi e decreti relativi alla prevenzione e protezione dei rischi lavorativi, coordinando, quando necessario, le proprie misure preventive tecniche, organizzative e procedurali con quelle poste in atto dalla Amministrazione comunale.

L'aggiudicatario deve inoltre osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni, alle previdenze varie per la disoccupazione

involontaria, invalidità e vecchiaia, alla tubercolosi ed altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela materiale dei lavoratori. L'aggiudicatario deve, in ogni momento, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, dimostrare di avere provveduto a quanto sopra.

Il personale tutto, nessuno escluso, deve essere iscritto nel libro paga dell'Impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà comunque tenere indenne l'Amministrazione comunale da ogni pretesa dei lavoratori in ordine al servizio in argomento atteso che l'Amministrazione comunale deve intendersi a tutti gli effetti estranea al rapporto di lavoro che intercorre tra l'Impresa e i suoi dipendenti.

#### ART. 25 – APPLICAZIONI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario deve inoltre attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nelle mansioni costituenti oggetto del presente capitolato, le condizioni normative e retributive previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali.

L'aggiudicatario è tenuto altresì a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione o rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso in cui la stessa non aderisca ad associazioni sindacali di categoria o abbia da esse receduto.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche, anche di concerto con gli organismi ritenuti competenti.

Eventuali aumenti contrattuali previsti dai C.C.N.L. per il personale sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto dell'art. 7 del del D. L.gs. 26 marzo 2001, n. 151 Testo unico delle disposizioni legislative in materia di sostegno della maternità e della paternità, a norma dell'art.15 della legge 8 marzo 2000, n.53.

## **TITOLO VI**

### **NORME DI PREVENZIONE, DI SICUREZZA E ANTIFORTUNISTICA SUI LUOGHI DI LAVORO**

#### **ART. 26 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

È fatto obbligo all'aggiudicatario, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro." D.lgs. 81/2008 del 09.04.2008 e successive modificazioni.

Resta a carico dell'aggiudicatario la dotazione, per tutto il personale impiegato nel servizio, di Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) e ad uso promiscuo, necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza nonché dell'utilizzo di attrezzature e mezzi a norma con le disposizioni di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e del Nuovo codice della strada.

#### **ART. 27 - DIVIETI**

È fatto divieto al personale dell'Impresa aggiudicataria di eseguire qualsiasi operazione non autorizzata e al di fuori dell'area di esecuzione del servizio, e di quanto previsto specificatamente dal relativo Capitolato, con particolare riferimento all'utilizzo di macchine e/o attrezzature, energia elettrica, ecc.

## TITOLO VII

### **CONTROLLI DI QUALITA' SULL'EROGAZIONE DEI SERVIZI**

#### ART. 28 – DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

È facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali contenute nel presente capitolato/contratto.

#### ART. 29 – EFFETTO OBBLIGATORIO DEL CAPITOLATO

L'aggiudicatario è impegnato a svolgere i servizi appaltati in stretta ed inderogabile conformità ai contenuti del presente capitolato.

L'aggiudicatario è vincolato a consentire il regolare svolgimento delle attività di controllo definite dalla Amministrazione comunale poste in essere attraverso proprio personale e/o avvalendosi della collaborazione di soggetti accreditati, pubblici o privati, secondo propria insindacabile scelta, ad attuare tutte le prescrizioni correttive conseguenti a detto controllo;

Inoltre è altresì obbligato a porre in essere le indicazioni della Amministrazione comunale formulate per far fronte a situazioni di emergenza o a segnalazioni di allarme.

#### ART. 30 – RILIEVI E PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE PENALITA'

I rilievi inerenti alle non conformità dei servizi in relazione al presente capitolato sono contestati tempestivamente all'aggiudicatario, per via telefonica e successivamente confermati per iscritto.

L'Amministrazione comunale potrà far pervenire all'Impresa aggiudicataria eventuali prescrizioni alle quali essa dovrà uniformarsi entro 3 giorni.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'Impresa aggiudicataria avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni o giustificazioni scritte e documentate entro e non oltre 10 giorni dall'invio della contestazione.

Si procede al recupero della penalità da parte dell'Amministrazione comunale mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese nel quale è stato assunto il provvedimento.

L'applicazione della penalità di cui sopra, è indipendente dai diritti spettanti alla Amministrazione comunale per le eventuali violazioni contrattuali verificatesi.

La penalità e ogni altro genere di provvedimento dell'Amministrazione comunale sono notificate all'Impresa per mezzo di raccomandata.

#### ART. 31 – PENALITA' PREVISTE

Qualora si riscontrassero inadempienze o difformità rispetto alle prescrizioni, accertate direttamente dai competenti Uffici Comunali o sulla base di fondati e comprovati reclami dell'utenza, previa contestazione a mezzo lettera raccomandata saranno applicate le seguenti sanzioni economiche:

a) PERSONALE

Mancato rispetto delle norme di cui al TITOLO VI, relativi al personale - € 250,00

b) STANDARD QUALITATIVI

- Ritardo nell'esecuzione nel caso di intervento di urgenza - € 200,00 per ogni ora di ritardo dalla richiesta di intervento avanzata dall'A.C.
- Ritardo o mancato intervento programmato - € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla richiesta di intervento

In caso di recidiva le infrazioni comporteranno il pagamento di penale doppia.

Le suddette penali saranno detratte direttamente dalla prima fattura in liquidazione previa comunicazione scritta.

Nel caso di applicazione di n. tre penalità nell'arco di tre mesi, il rapporto contrattuale potrà essere risolto di diritto a sensi art. 1456 C.C.

## TITOLO VIII

### **CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

#### ART. 32 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Amministrazione comunale, a seguito di ripetute infrazioni da parte dell'Impresa aggiudicataria, può unilateralmente rescindere il contratto con effetto immediato, comunicando all'Impresa i motivi mediante lettera raccomandata A/R.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del Contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- apertura di una procedura concorsuale o di fallimento a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività dell'Impresa aggiudicataria;
- impiego di personale non dipendente dell'Impresa aggiudicataria;
- inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- interruzione non motivata o abbandono del servizio;
- sub-appalto totale o parziale dei servizi tranne i casi previsti dal presente capitolato ed in osservanza della normativa vigente;
- violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- ulteriore inadempienze dell'Impresa aggiudicataria dopo la comminazione di n. 5 penalità per lo stesso tipo di infrazione;
- gravi danni prodotti alla viabilità/aree o agli arredi di proprietà dell'Amministrazione comunale.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della Amministrazione comunale in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'applicazione della risoluzione del contratto non pregiudica la messa in atto, da parte della Amministrazione comunale, di risarcimento per danni subiti.

Nei suddetti casi di risoluzione del contratto, la Committenza avrà la facoltà di affidare il servizio a terzi per il periodo di tempo necessario a procedere a nuovo affidamento del servizio, attribuendo gli eventuali maggiori costi all'Impresa con cui il contratto è stato risolto.

In ogni caso è sempre fatto salvo il risarcimento dei danni derivanti dalle inadempienze.

All'Impresa verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della disposta risoluzione, dedotte le penalità, le spese ed i danni.

Per l'applicazione delle disposizioni del presente articolo, la Committenza potrà rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa, nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o formalità di sorta.

#### ART. 33 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'IMPRESA

Qualora l'Impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza naturale dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, l'Amministrazione comunale si riserva di addebitare le maggiori spese comunque derivanti dall'assegnazione del servizio ad altra Impresa, a titolo di risarcimento danni.

## **TITOLO IX** **CONTROVERSIE**

### **ART. 34 – FORO COMPETENTE**

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in dipendenza dell'assunzione e dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto sarà competente esclusivamente il foro di Alessandria.

## **TITOLO X** **NORME FINALI**

### **ART. 35 – ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE, VIGILANZA E CONTROLLI**

Al Responsabile del servizio individuato competerà la vigilanza ed il controllo sulla regolare esecuzione dell'appalto, mediante costante verifica sull'organizzazione e sullo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

### **ART. 36 – RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

### **ART. 37 – ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO E VINCOLO CONTRATTUALE CONDIZIONATO**

A titolo di piena ed incondizionata accettazione, il presente capitolato deve essere timbrato e firmato in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Ditta e allegato alla documentazione di gara, come meglio precisato nella lettera d'invito.

L'accettazione piena ed incondizionata del presente capitolato costituisce altresì vincolo contrattuale espressamente condizionato all'aggiudicazione ed al positivo esito delle eventuali verifiche in capo alla Ditta affidataria e costituisce altresì impegno a svolgere il servizio alle condizioni economiche offerte in sede di gara e comunque pattuite e specificate negli atti di affidamento del servizio, nonché presa d'atto dei contenuti relativi al D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali) che si intende pertanto perfettamente cognito dalle parti e qui integralmente riportato e trascritto in tutte le sue Revisioni oltre a quella per contratto che sarà qui materialmente allegata.

## **SEZIONE SECONDA- PARTE TECNICA**

### **TITOLO I**

#### **ART. 38 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO – STANDARDS PRESTAZIONALI**

##### **1) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE**

**Servizio di esercizio degli impianti:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- a) taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- b) regolazione periodica/mensile e lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nei quadri di alimentazione degli impianti;
- c) ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- d) verifica periodica dei quadri suddetti e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature;
- e) verifica periodica, minimo una volta ogni quattro mesi, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
- f) controllo periodico del fattore di potenza (cos. Ø) inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dalla Società fornitrice l'energia elettrica;
- g) assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, a questa Amministrazione Comunale nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
- h) perlustrazione degli impianti
- i) istituzione di un servizio di reperibilità, notturna e festiva, in grado di accogliere le richieste che pervengono dal Servizio Comunale di pronta reperibilità, dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Comando di Polizia Municipale;

**Servizio di manutenzione ordinaria:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'Appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale dell'impianto e dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- a) sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore) comprendente anche la sostituzione con lampade a risparmio energetico;
- b) sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante, nei casi di usura e naturale deterioramento, di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada - cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavallotto, salva corda, fascette e/o eliche reggi cavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 10,00 e quant'altro necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante in ogni sua parte;
- c) pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei quadri elettrici e dei loro componenti;
- d) pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, sia interna che esterna, dei corpi illuminanti;
- e) pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, della base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.
- f) restituzione, mediante apposita relazione con cadenza almeno semestrale, dei dati relativi agli interventi nonché al consumo dei materiali avutisi sia su richiesta, che su normale esercizio di quanto previsto a carico dell'appaltatore;
- g) ricerca guasti e loro riparazione, ovvero esecuzione di tutti gli interventi finalizzati ad assicurare la funzionalità degli impianti, in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, necessari a rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo;

Manutenzione straordinaria: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazione e forniture, con materiali a carico della stazione Appaltante:

- a) sostituzione con punti luce della stessa tipologia in caso di deterioramento o danneggiamento degli stessi, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'Appaltatore - atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, movimenti tellurici, frane, inondazioni, furti, etc. - di sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, ad eccezione delle lampade - compreso ogni onere e spesa per il conferimento in discarica o nei siti indicati dalla D.L. delle parti dismesse;

Nell'esercizio della manutenzione Straordinaria verranno liquidate all'appaltatore, previo preventivo, le spese i cui prezzi applicati saranno quelli di cui all'allegato ELENCO PREZZI (allegato 1/A) oppure, qualora mancanti, quelli derivanti dall'applicazione del prezzario regionale vigente. In alternativa qualora tali interventi non siano ricompresi tra le attività descritte nei suddetti prezzari, si procederà alla redazione di un nuovo prezzo. Su tutti i predetti prezzi (Elenco prezzi, prezzario regionale, nuovo prezzo) sarà applicato un ribasso pari a quello di aggiudicazione dell'appalto.

## 2) IMPIANTI SEMAFORICI

Il Servizio comprende le seguenti attività:

- esercizio degli impianti
- manutenzione ordinaria degli impianti
- manutenzione straordinaria degli impianti

Nell'ambito del Servizio di Gestione di Impianti Semaforici, il Fornitore si impegna a mantenere e gestire gli impianti oggetto del Contratto nel rispetto della legislazione vigente in materia e delle modalità esecutive descritte nel presente Capitolato.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno oggetto di singole valutazioni con riferimento al prezzario regionali o in alternativa qualora non presenti a prezzi di mercato.

Nel corso del periodo di validità del Contratto è facoltà dell'Amministrazione Contraente richiedere al Fornitore una variazione del numero di lanterne semaforiche e/o impianti gestiti rispetto al numero assegnato alla data di avvio del servizio stesso.

A tale variazione è associato un adeguamento del Canone, così come specificato di seguito.

### Esercizio degli impianti

Il Fornitore provvede all'esercizio degli impianti che consiste nello svolgimento delle attività di regolazione ed ispezione degli impianti.

Il Fornitore, mediante la corretta esecuzione delle suddette attività, garantisce il funzionamento degli impianti semaforici nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 41 del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione.

### Regolazione degli impianti

Il Fornitore deve provvedere alla programmazione degli impianti effettuando:

- la verifica dei tempi di durata di fasi, intervalli, tempi minimi;
- la verifica e/o le variazioni degli orari di funzionamento;
- il controllo delle temporizzazioni sul regolatore, con frequenza semestrale;
- la verifica delle attuazioni quali spire induttive su asfalto, pulsanti di prenotazione pedonale e tutti i dispositivi che generano segnali di presenza e chiamata nel centralino semaforico;
- la verifica dei sostegni dell'impianto quali pali a sbraccio e paline semaforiche se usurati arrugginiti e/o a norma;
- la verifica del corretto orientamento dei segnali luminosi.

### Ispezioni

Il Fornitore deve eseguire ispezioni atte ad individuare l'esistenza di eventuali anomalie con frequenza tale che tutte le lanterne ed i segnali luminosi risultino ispezionati almeno una volta ogni semestre.

La programmazione e gli esiti delle ispezioni devono essere tracciati (almeno con riferimento alla data di esecuzione delle ispezioni ed alle eventuali anomalie riscontrate).

Ogni anomalia di funzionamento, individuata a seguito delle ispezioni, deve essere segnalata all'A.C., affinché vengano attivati gli adempimenti necessari.

#### Manutenzione ordinaria ed altri obblighi

Il Fornitore è tenuto ad effettuare la Manutenzione Ordinaria degli impianti semaforici gestiti che consiste nell'esecuzione di:

- interventi di Manutenzione Ordinaria Preventiva
- interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva
- pronto intervento

L'attività di Manutenzione Ordinaria include la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi.

Le attività di Manutenzione Ordinaria devono essere comunque eseguite al fine di:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- rispettare la normativa vigente in materia;
- rispettare la normativa vigente in materia di Sicurezza stradale e del Codice della strada.

#### Manutenzione ordinaria preventiva

Gli interventi di Manutenzione Ordinaria Preventiva sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- a. Pulizia: un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate o prodotte dai componenti dell'impianto durante il funzionamento ed il relativo smaltimento nel rispetto della normativa vigente.
- b. Smontaggio e rimontaggio: le attività necessarie ad effettuare gli interventi di pulizia e le eventuali sostituzioni delle parti componenti un'apparecchiatura.
- c. Controlli e verifiche funzionali: le operazioni effettuate sulla singola apparecchiatura e/o sull'impianto nel suo insieme, finalizzate a verificarne lo stato di funzionalità, il rispetto dei dati di targa delle singole apparecchiature, ed il rispetto della normativa vigente.

Nei paragrafi successivi vengono descritte dettagliatamente le attività principali di Manutenzione Ordinaria Preventiva sotto elencate:

#### *Cambio delle lampade*

Il Fornitore deve effettuare la sostituzione delle lampade a led solo su base guasto/malfunzionamento

#### *Pulizia e lavaggio*

Il Fornitore, deve effettuare la pulizia, mediante lavaggio interno ed esterno degli elementi, relativi agli impianti semaforici, di seguito riportati:

- per gli impianti semaforici:
  - corpo lanterna;
  - pareti del corpo lanterna;
  - pareti della visiera;
  - lenti;

#### *Monitoraggio dello stato di conservazione degli impianti, delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento alle norme in materia di impianti semaforici.*

Il Fornitore deve eseguire, nel corso della durata del contratto, attività di verifica sugli impianti, mediante controlli a vista e misure strumentali specifiche, finalizzati a valutare:

- lo stato di conservazione degli impianti;
- le condizioni di sicurezza statica ed elettrica degli impianti;
- lo stato di adeguamento degli impianti alle norme vigenti in materia.

Resta inteso che è responsabilità del Fornitore integrare le attività di seguito descritte con ogni ulteriore intervento eventualmente necessario per una completa analisi delle condizioni degli impianti con particolare riferimento alle prescrizioni della normativa vigente in materia di sicurezza.

Il Fornitore è tenuto a fornire, sotto la propria responsabilità, le apparecchiature e gli strumenti necessari ad eseguire le misure richieste e deve produrre all'Amministrazione Contraente tutta la documentazione inerente la taratura e le caratteristiche tecniche degli strumenti utilizzati per effettuare le verifiche.

Tutte le eventuali non conformità rispetto ai requisiti di sicurezza elettrica o statica, devono essere comunicate tempestivamente alla Amministrazione Contraente e comunque al massimo entro 5 (cinque) giorni dal riscontro dell'anomalia.

Nel caso in cui l'anomalia riscontrata comporti un rischio immediato di sicurezza (emergenza), il Fornitore è tenuto ad intervenire immediatamente per la messa in sicurezza dell'impianto.

#### Manutenzione ordinaria correttiva

Il Fornitore, senza alcun diritto a compensi addizionali rispetto al Canone del servizio deve provvedere a sostituire i seguenti componenti di impianto, laddove gli stessi non siano in condizioni di assicurare il corretto funzionamento del sistema:

- accessori delle lanterne semaforiche (ad esempio visiere, pannelli di contrasto, background, lenti semaforiche, filtri antifantasma, fusibili, cerniere, serrature e morsettiere, guarnizioni);
- accessori elettrici (alimentatori, trasformatori, piastre elettriche/elettroniche di supporto, interruttori, relè, etc.) di tutti i componenti dell'impianto;
- cablaggi e circuiti elettrici (ad esempio i circuiti di potenza per l'alimentazione delle lampade o i circuiti di segnalazione) e schede elettroniche, per tutti i componenti dell'impianto.

Tutti gli interventi che comportano la sostituzione integrale di centraline semaforiche, pali, sbracci, lanterne semaforiche, funi di sospensione e tratti di linee di alimentazione, il disfacimento e la realizzazione di plinti di fondazione e pozzetti di derivazione sono considerati interventi di manutenzione straordinaria.

#### Pronto Intervento

Gli interventi di Pronto Intervento includono tutte le attività di messa in sicurezza dell'impianto nelle situazioni di emergenza così come definite ed elencate di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- possibili contatti diretti tra persone e parti in tensione;
- instabilità di elementi di impianto (ad esempio: apparecchi, sostegni, funi, tiranti, etc.)
- condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale, a causa di posizioni anomale assunte da elementi di impianto (che possono verificarsi a seguito di incidenti, agenti atmosferici, atti vandalici, etc.)
- condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale a causa di malfunzionamento degli impianti e dei loro componenti.

Il Fornitore deve garantire una reperibilità telefonica di personale addetto in modo da poter essere attivato dall'Amministrazione e/o Vigili del Fuoco e/o Pubblici Ufficiali via contatto telefonico.

Gli interventi di riparazione devono essere sempre tempestivi e condotti ininterrottamente fino al ripristino definitivo; in caso di impossibilità di ripristino definitivo, possono essere anche provvisori al fine di assicurare almeno una funzionalità temporanea degli impianti, prima del ripristino definitivo, previa autorizzazione dell'Amministrazione Contraente.

Qualora per l'esecuzione di particolari riparazioni si renda necessario sospendere l'esercizio dell'impianto, il Fornitore è obbligato ad informare immediatamente l'Amministrazione Contraente, specificando le ragioni della sospensione e la prevista durata di essa.

#### Interventi di manutenzione straordinaria

Gli interventi in oggetto sono quelli finalizzati:

- al ripristino del funzionamento delle apparecchiature e degli impianti a seguito di guasti o eventi accidentali causati da terzi che provochino danni non risolvibili mediante gli interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva;
- alle modifiche per nuove/diverse condizioni di utilizzazione;
- agli ampliamenti e nuove realizzazioni.

Nello specifico gli interventi in oggetto possono consistere in fornitura, sostituzione integrale (rimozione e installazione), installazione ex novo, degli elementi riportati, a titolo esemplificativo e non esaustivo nel seguente punto elenco:

- centraline semaforiche, nel loro complesso;
- armadi di contenimento, regolatori semaforici, contatori, apparecchiature di rilevamento del traffico per centraline semaforiche;
- sostegni;
- lanterne nel loro complesso;
- pulsanti pedonali;
- segnali APL (Attraversamenti Pedonali Luminosi);
- tratti, anche montanti, di linee di alimentazione;
- pozzetti di linea;
- dispersori di terra.

#### Gestione di richieste/segnalazioni e tempi

Il Fornitore è tenuto a rendere disponibili un numero di telefono del personale in reperibilità, per le sole chiamate di emergenza;

L'Amministrazione Contraente ha facoltà di applicare le penali previste nel caso in cui il Fornitore non intervenga nei tempi previsti.

In aggiunta al verificarsi di situazioni di Emergenza, il Fornitore è tenuto a darne pronta segnalazione all'Amministrazione e a seguire comunque le procedure di segnalazione agli enti competenti in materia (P.M., VV.FF., Forze dell'Ordine, etc.), laddove previsto.

#### Art. 39 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E TEMPI DI INTERVENTO

##### A – Esercizio e manutenzione degli impianti

Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'Appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono e fax presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso. Per quanto concerne i termini d'inizio dei lavori si definiscono le seguenti tipologie:

Nel caso che l'Appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile.

Tutte le operazioni oggetto del presente appalto dovranno essere condotte comunque indipendentemente dalle condizioni della rete stradale, sia essa asfaltata o meno, o sia per qualsiasi motivo, anche parzialmente, percorribile con difficoltà.

Non costituirà motivo di ritardo nell'effettuazione dei servizi oggetto dell'appalto o di richiesta di maggiori compensi od indennizzi il cambiamento di percorso dei veicoli dovuto a lavori sulla rete stradale o altro. Non costituiscono motivo di ritardo o mancata effettuazione dei servizi di cui al presente appalto, le avverse condizioni meteorologiche salvo i casi di forza maggiore o qualora sussistano oggettive condizioni di pericolo per gli addetti ai servizi o gravi danni ai veicoli dell'Appaltatore.

##### B - Ampliamento di impianti esistenti

Nelle strade non interamente servite dalla pubblica illuminazione, per nuovi insediamenti abitativi l'Amministrazione potrà affidare sia all'Appaltatore che ad altri soggetti nel rispetto della normativa sui lavori pubblici l'estensione dell'impianto ivi esistente. I costi, derivanti dal maggior numero di lampade che si aggiungeranno al servizio in questione, saranno computati, a far data dal verbale di consegna, in base al costo unitario di ogni punto luce e proporzionalmente ai mesi di servizio rimanenti.

##### C - Accensione e spegnimento delle lampade

Le lampade dovranno accendersi mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba. Sarà occasionalmente ammessa una tolleranza massima di 15 minuti. L'Appaltatore dovrà

quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione delle apparecchiature illuminanti.

L'accensione delle lampade al di fuori dei detti orari sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse. Per ogni inadempienza accertata da personale di questa Amministrazione, sarà applicata una penale di €. 100,00. Per reiterate violazioni della presente disposizione si procederà alla rescissione del contratto nei modi di legge, appalesandosi un comportamento doloso.

### TEMPI DI INTERVENTO

Per tutta la durata del rapporto, l'Appaltatore si obbliga a garantire le prestazioni secondo la seguente tempistica:

1) **PRONTO INTERVENTO**: la richiesta di pronto intervento è inoltrata in occasione di guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose o per l'esecuzione di lavori urgenti per la pubblica sicurezza, incolumità, utilità o di protezione civile.

La valutazione dell'occorrenza delle situazioni sopra descritte è di esclusiva competenza del Comune.

Per tale motivo, l'Appaltatore dovrà garantire servizio di reperibilità 24 ore su 24, anche nei giorni festivi, assicurando l'intervento i termini massimi sotto indicati dall'invio della segnalazione.

Ai fini del rispetto di tale circostanza, farà fede l'orario della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata.

L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile, il ripristino della funzionalità dell'impianto e l'eliminazione della situazione di pericolo entro le 3 (tre) ore successive all'ora della segnalazione, il ripristino delle situazioni di normalità.

2) **MANUTENZIONE SU SEGNALAZIONE DI GUASTO**:

A seguito della segnalazione del guasto, dovrà essere effettuato un intervento risolutivo entro le 24 (ventiquattro) ore successive alla chiamata.

Nel caso in cui i guasti riguardino linee, quadri e regolatori dovranno essere effettuati:

- Un primo intervento "tampone" per la ripresa del funzionamento dell'impianto entro le 3 (tre) ore successive all'ora della segnalazione;
- Tutti gli ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità, in rapporto alla gravità del guasto, entro 48 (quarantotto) ore, dalla ricezione della segnalazione.

Ai fini del rispetto dei tempi sopra riportati, farà fede l'orario e la data della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto ha affermato chi ha effettuato la chiamata.

### classificazione del livello di priorità

Livello di urgenza	Descrizione	Tempo di sopralluogo
Codice Rosso- Emergenza 	Situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone; si attribuisce alle richieste di intervento per le situazioni di imminente pericolo che richiedono l'attivazione del Pronto Intervento	Entro 3 ore dalla ricezione della segnalazione.
Codice Giallo-Urgenza 	Situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio (tre o più lampade contigue non funzionanti) ma non comportano rischio di incolumità per le persone.	Entro 24 ore dalla ricezione della segnalazione
Codice Verde 	Situazioni non ascrivibili a urgenza od emergenza.	Entro 48 ore dalla ricezione della segnalazione

3) **MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

I tempi di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria saranno concordati di volta in volta con gli uffici comunali e saranno riportati in verbale;

4) **LAVORO PROGRAMMATO:**

Trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'U.T.C. per i controlli del caso.

Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

Lavoro notturno e festivo

Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'Appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi in quanto compresi nel canone del servizio.

Art. 40 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti. Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'Appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria. All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore, assistito dal Direttore dell'esecuzione, redigerà un verbale di consistenza degli impianti nel quale dovranno essere riportati anche i punti luce di appartenenza ENEL a tale data.

L'Appaltatore, con ogni spesa a suo carico, provvederà entro il primo semestre del servizio a redigere una planimetria su supporto informatico in adeguata scala, degli impianti, e ad aggiornarla per ogni e qualsiasi variazione intervenisse nel corso dell'appalto.

Sulla planimetria dovranno essere indicati i tratti unitari, la qualità ed il tipo degli impianti, il tipo ed il numero dei punti luce installati ed in esercizio - wattaggio - nonché le ubicazioni delle centraline di comando di protezione con i loro contenuti.

Oltre alla consistenza iniziale come sopra determinata, faranno parte dell'appalto le successive, consistenze incrementate, generate da nuove installazioni di punti luce, da acquisizioni di impianti di illuminazione pubblica in atto di proprietà di terzi o altro. Tutte le variazioni relative alla consistenza dovranno essere segnalate per iscritto al Comune e rilevate in contraddittorio tra le parti con regolare verbale. La contabilizzazione ai fini della manutenzione delle nuove consistenze avverrà a partire dal mese successivo a quello della consegna.

Le modifiche di cui sopra saranno inserite nello stato di consistenza a cura dell'impresa, con relativa data di decorrenza delle variazioni, in modo da mantenere costantemente aggiornato lo stato di consistenza medesimo.

**STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.**

**Vapori di sodio - SAP**

collocazione impianto	numero lampade					
	50W	70W	100W	150W	250W	400W
Via del Castello				8		
Vie dei Gelsi				3		
Via San Giorgio			6			
Via della Badia				6		
strada delle Roveri				8		8
Strada Valle					8	
Via del Pozzo				6		
Strada vecchia di Novi			3		4	4
via Industria				23		6
incrocio strada Bissone/provinciale 211				6	40	
via Cocola				17		6
Strada Novi				21	3	4
via Boxilio				7	1	
Viale A. Oreste			5			
Piazza Castello			14		1	
Strada Cassano				14		
Via Frascheta				18		
Via Belvedere				16		
via Commercio				24		6
via G.B. Oddini			3		1	
via Roma		4	2			
Via San Sebastiano			1	8		
via Pozzo Borlasca			5			
Via dei Confini	1					
Piazza Canonico Bottazzi		3			11	
strada Bissone				5		
Via delle Robinie				18		
via Morando			3			
via Artigianato				8		
Via Regione Piemonte				14		
via delle Ghiare				7		
Strada vecchia San Marziano				11		
Via della Cappelletta					16	
Via Malpaga				8		
Via Ghiaione				7		
via don Severino Ghezzi			2			
Piazza Matteotti			6			
Via Garibaldi				5		
Via Fossato Vignale					7	
Via Vallicella				3		
Via Bosani				2		
Piazza IV Novembre		3				
Via Mulino				3		
Strada di accesso Fridoks-Centro MEC				6		
<b>Totali</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	<b>282</b>	<b>92</b>	<b>34</b>
				<b>469</b>		

**Vapori di mercurio - HPL**

collocazione impianto	numero lampade				
	50W	80W	125W	250W	400W
Via Boxilio			4		
Via don Severino Ghezzi		1		7	
via Mulino			1		
via Fornace				6	
via Belvedere					4
strada vecchia Novi			9		
via Fossato Vignale				4	
Via dei Confini	9		1		
<b>Totale</b>	9	1	15	17	4
	46				

**Led**

collocazione impianto	numero lampade		
	10W	56W	112W
via delle Ghiare		16	
strada Roveri		14	
incrocio Ex SS 35 bis dei Giovi		4	
Sottopasso ferroviario	3		
<b>Totale</b>	3	34	0
	37		

**Altre lampade**

collocazione impianto	numero lampade			
	20W-basso consumo	400W - ioduri metallici	250W - ioduri metallici	22W fluorescenza
Piazza IV Novembre			1	
via Fornace		2		
via delle Robinie				2
Viale A. Oreste	13			
Sottopasso ferroviario				7
<b>Totale</b>	13	2	1	9
	25			

**Art. 41 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'Amministrazione si riserva di affidare a proprio personale qualificato o a professionista esterno l'incarico relativo allo svolgimento della Direzione dell'esecuzione.

Nel caso di affidamento a personale interno all'Amministrazione, il Direttore dell'esecuzione sarà delegato dal RdS.

Il direttore dell'esecuzione assume la rappresentanza dell'Amministrazione Comunale in ambito tecnico, ai fini di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari dell'appalto e degli eventuali subappalti autorizzati dall'Amministrazione, e in particolare di:

- a) predisporre alla consegna del servizio il programma delle operazioni di manutenzione ordinaria da effettuare che terrà conto delle caratteristiche degli impianti;
- b) sorvegliare, nell'interesse del buon andamento dei lavori, che lo svolgimento dell'esecuzione degli stessi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali ed alle

- buone regole d'arte, segnalando, ove del caso all'Appaltatore quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;
- c) collaborare con l'Appaltatore per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere previste nell'espletazione del servizio;
  - d) controllare l'esecuzione degli interventi, la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i relativi certificati di avvenuto intervento;
  - e) impartire eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio". L'Appaltatore non potrà mai ricusare di dare esecuzione ai predetti ordini di servizio, salvo il diritto di formulare le osservazioni o riserve all'atto della conferma degli stessi;
  - f) trasmettere durante il corso dei lavori, in relazione alle richieste dell'Appaltatore, ulteriori elementi particolari necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori; dare le necessarie istruzioni nel caso in cui l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori, con riferimento anche alla situazione di fatto.
  - g) Chiedere l'allontanamento di dipendenti dell'Appaltatore che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione delle opere;
  - h) Controllare che l'Appaltatore tenga in cantiere tutte le scritture necessarie per il regolare svolgimento dell'attività prevista nel presente Capitolato;
  - i) Redigere in contraddittorio con l'Appaltatore:
    - a. Il verbale di consegna degli impianti;
    - b. Il verbale di ultimazione del servizio;
    - c. Il certificato di regolare esecuzione del servizio.
  - j) Redigere la relazione finale sull'andamento del servizio, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
  - k) Assistere ai collaudi.

#### Art. 42 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### Art. 43 - ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'U.T.C.. I materiali da installare devono essere di dimensioni unificate e devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale e/o comunitaria.

Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'Appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare

quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Amministrazione Comunale.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI., CNR, CEI e oltre queste indicazioni specifiche, si rinvia alle norme contenute nelle "ISTRUZIONI ENEL FEDELETTICA 1990" (guida per l'esecuzione degli impianti di pubblica illuminazione) e nel decreto del Ministero dei LL.PP. 21 marzo 1988, nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti. L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere. L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla direzione lavori. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi. Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione della direzione lavori che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati. Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla direzione lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

#### ART. 44 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE.

Il servizio potrà essere interrotto solo in presenza di avvenimenti improvvisi e non prevedibili, valutati in rapporto alla situazione alla quale occorre fare fronte.

Appena accaduto il fatto, l'affidatario dovrà denunciarlo al Comune, il quale procederà all'accertamento dei fatti e ne stenderà processo verbale in concorso con l'affidatario, per definire i compensi ai quali possa avere diritto.

L'affidatario dovrà comunque dare corso a tutti quei provvedimenti atti a svolgere nel modo più adeguato il servizio.

#### ART. 45 - CONTROLLI.

L'attivazione del servizio dovrà essere comunicata tempestivamente all'Amministrazione Comunale, in modo che questa possa attivare i controlli dell'avvenuto inizio del servizio entro il periodo stabilito. L'attivazione può avvenire anche su sollecitazione scritta (via fax o via e-mail) da parte dell'Amministrazione Comunale.