

COMUNE di POZZOLO FORMIGARO
(Provincia di Alessandria)
Ufficio Tecnico – LL.PP.

via G.B. Oddini, 7 telefono 0143 - 417893 telefax 0143 – 417404
tecnico@pozzoloformigaro.gov.it infopozzolo@legalmail.it

CUP: F81H92000000008

CIG: 81300601C1

**MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO SEDE
MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PIAZZA CASTELLO**

VERBALE DI VERIFICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO

Art.23 del D.Lgs 18.04.2016 n° 50 e s.m.i.

- Il sottoscritto **Geom. Bocca Marcello** nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto,

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto al fine di sottoporlo all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, onde procedere con le successive fasi.

Premesso che con Determinazione n. 26 in data 25/06/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori dell'intervento di manutenzione e valorizzazione del castello sede municipale e riqualificazione del parco piazza castello all'ATP SERTEC - DOLMETTA - RIZZO da costituirsi composta da SERTEC Srl C.f./P.Iva 00495550014 (capogruppo), arch. Luca DOLMETTA C.f. DLMLCU66P29I138T e arch. Silvia RIZZO – C.f. RZZSLV75D58G693H.

In data 20.11.2021 è stato presentato via mail il Progetto Esecutivo di cui trattasi;

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i si procede alla valutazione dei contenuti progettuali, analizzando la corrispondenza ai requisiti in ordine generale:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Tutto ciò valutato e verificato e dato atto che:

1. Sono state acquisite le seguenti approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione:

- a) L'edificio è sottoposto a tutela in forza della nota ministeriale del 7 ottobre 1937, ai sensi della Parte II, Titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e pertanto è stato rilasciato parere autorizzativo con prescrizioni da parte della competente Soprintendenza;
- b) Parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale VV.F.;

II^ PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati consegnati del **progetto esecutivo**, a mente dell'art. 33 del Regolamento DPR 207/2010, sono quelli riportati a seguire:

ARC.00 ELENCO ELABORATI /

ELABORATI GENERALI

A RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE /

B RELAZIONE STORICO-ARTISTICA E TECNICA /

C RELAZIONE IMPIANTI FLUIDO MECCANICI /

D PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO /

E RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI /

F RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI /

G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO /

H ELENCO PREZZI /

I ANALISI PREZZI /

L CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO /

M CRONOPROGRAMMA /

N QUADRO ECONOMICO /

O RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE /

P PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA /

ARC.01 FASCICOLO ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO INQUADRAMENTO

ARC.001 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ORTOFOTO 1:5000

ARC.002 INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO -

STATO ATTUALE

ARC.100 PLANIMETRE GENERALI (tav sinottica, rilievo drone, lotti) E SEZIONI GIARDINO
1:500 - 1:250 - 1:100

ARC.101 LOTTO 2 - piante, sezioni e prospetti 1:100

ARC.102 LOTTO 4 - Piante, sezioni e prospetti 1:100

ANALISI MATERIALI -DEGRADI

ARC.200 ANALISI MATERIALI / DEGRADI/ INTERVENTI 1:100

PROGETTO

ARC.300 PLANIMETRIA GENERALE - PLANIMETRIA LOTTI 1:500 - 1:250

ARC.301 LOTTO A2 - Individuazione intervento sul verde 1:100

ARC.302a LOTTO A2 - pianta percorso esterno 1:100

ARC.302a LOTTO A2 - pianta strutture 1:50

ARC.302a LOTTO A2 - sezioni percorso e dettaglio parapetto 1:20-1:10

ARC.303a LOTTO 2 - Pianta piano primo, sottotetto, copertura 1:50

ARC.303b LOTTO 2 - sezioni e prospetti 1:50

ARC.303c LOTTO 2 - Dettagli vetrata 1:20

ARC.303d LOTTO 2 - Dettagli arredi e parapetto 1:20 - 1:10

ARC.304a LOTTO 4 - Pianta piano terra, pianta copertura 1:50

ARC.304b LOTTO 4 - Sezioni e prospetti 1:50

ARC.305 LOTTO 2 e 4 Simulazioni -

ABACHI

ARC.400 LOTTO 2 - Prospetti esistente e progetto ed abaco serramenti 1:100 - 1:50

ARC.401 LOTTO 4 - Prospetti esistente e progetto ed abaco serramenti 1:100 - 1:50

ARC.402 Abaco nuove partizioni orizzontali e verticali 1:10

CONFRONTO

ARC.500 LOTTO A2 - Planimetria generale – sezioni 1:200 - 1: 100

ARC.501 LOTTO 2 - Pianta piano primo, pianta sottotetto, pianta copertura, sezioni, prospetti 1:100

ARC.502 LOTTO 4 - Pianta piano terra, pianta copertura, sezioni, prospetti 1:100

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

IM.01 Impianto idrico sanitario - Piano terreno 1:50

IM.02 Impianto idrico sanitario - Piano primo 1:50

IM.03 Impianto di climatizzazione - Piano terreno 1:50

IM.04 Impianto di climatizzazione - Piano secondo 1:50

IM.05 Impianto di climatizzazione - Sezione A - A 1:50

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.01 Impianti elettrici e speciali - Piano terreno 1:50

IE.02 Impianti elettrici e speciali - Piano secondo 1:50

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

STR.01

PIANTA PIANO SOTTOTETTO, COPERTURA, SEZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SALA POLIVALENTE 1:50

STR.02 PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI BAR 1:50

ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI

VVF.01 PLANIMETRIA ACCESO AI MEZZI DI SOCCORSO, PIANTE UBICAZIONE ATTIVITÀ SOGGETTE VARIE

VVF.02 PIANTE APPRESTAMENTI ANTINCENDIO 1:100

VVF.03 PIANTE E SEZIONI APPRESTAMENTI ANTINCENDIO 1:100

ELABORATI GENERALI

A RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE /

B RELAZIONE STORICO-ARTISTICA E TECNICA

C RELAZIONE ENERGETICA /

D PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

E RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI /

F RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI /

G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO /

H ELENCO PREZZI /

I ANALISI PREZZI /

L DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO /

M CRONOPROGRAMMA /

N QUADRO ECONOMICO /

O RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE /

III^ PARTE: VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Art. 26 D.LGS 50/2016 e s.m.i.).

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) la completezza della progettazione; per la quale sono state accertate:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; per le quali sono state accertate:

c) La completezza del quadro Economico redatto ai sensi dell'Art. 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- d) **presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**; per la quale sono state accertate le condizioni di rispondenza al requisito;
- e) **la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso**; per la quale sono state accertate:
Che dalle tavole progettuali e dal Computo Metrico Estimativo, sono state ben identificate le opere da eseguirsi, salvo lavorazioni imprevedute ed imprevedibili non rilevabili al momento della stesura degli elaborati progettuali-
- f) **la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**: per la quale è stato accertato:
Che dal Cronoprogramma dei lavori allegato, si evince che i tempi di realizzazione dell'opera, verranno rispettati, anche in considerazione di eventi piovosi di non lunga durata-
- g) **la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori** per la quale è stato accertato:
Che a corredo degli elaborati progettuali è stato inserito l'elaborato concernente le prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza.
- h) **l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**; per la quale è stato accertato:
Che i prezzi sono stati desunti dal Prezzario delle Opere edili della Regione Piemonte edizione 2020 e pertanto ritenuti congrui-
- i) **la richiesta manutenibilità delle opere, ove richiesta**; per la quale è stato accertato:
Che è non stato redatto il Piano di manutenzione in quanto non necessario in questa fase progettuale

IV^ PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (Art.23 D.LGS. 50/2016).

I documenti progettuali del progetto **Esecutivo** esaminato presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

- a) per le **relazioni generali**: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione
- b) per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- c) per i **capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato ed accertato**:
- che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
 - il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- d) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti:
 - a. Dal prezzario Regione Piemonte anno 2020
 3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

5. i metodi di misura delle opere non usuali e/o standard;
 - a. le misure delle opere computate sono corrette, -
 6. i totali calcolati sono corretti;
 7. il computo metrico estimativo ed il Capitolato Speciale d'Appalto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
 8. i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- e) per il **quadro economico** è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010 e dalle indicazioni dell'Accordo di Programma ai sensi del comma 4 dell'art. 8 L.R. 13/97, per quanto all'art. 5 comma 3-

V^ PARTE: VALIDAZIONE.

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. invita il progettista dell'intervento a sottoscrivere i documenti costituenti il **progetto Esecutivo** per l'assunzione delle rispettive responsabilità e con il presente verbale

ATTESTA

che il progetto Esecutivo:

Oggetto intervento: **MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PIAZZA CASTELLO**

CUP: F81H92000000008

CIG: 81300601C1

E' conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Del che è verbale.

Pozzolo Formigaro, li 22/11/2021.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Bocca Marcello

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del d.lgs.82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio