LEGENDA

AREE INEDIFICABILI

- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto per servizi tecnologici
- Confine tra le classi di pericolosità geomorfologica
- Nuovi siti oggetto di attività estrattiva attualmente in esercizio
- Zona di rispetto ai sensi art. 29 L.R. 56/77
- Zona di rispetto ai sensi art. 142 D.Lgs 42/2004
- S.I.C. "Greto dello Scrivia" (Biotopo IT1180004) - Z.P.S. Uccelli - "La perimetrazione della ZPS "Greto dello Scrivia" viene ricondotta alla situazione pro-vigente, con riferimento a quanto reperibile sul sito: http://gis.csi.it/parchi/datigeo_2k.htm."
- VP - aree a verde privato
- Porzione aeroporto di Novi Ligure ricadente nel territorio di Pozzolo Formigaro

AREE INEDIFICABILI FS

LINEA FERROVIARIA MILANO - GENOVA TERZO VALICO

- ② — Fascia di rispetto per impianti ferroviari
- ① — Aree impegnate dall'infrastruttura ferroviaria

AREE INEDIFICABILI URBANISTICA ED EDILIZIA DI TRASFORMAZIONE SUSCETTIBILI

LIMITE DELLA ZONIZZAZIONE

- Zona D1b soggetta a bonifica ex art. 14 DM 471/99
- Zona di recupero ai sensi artt. 19 e 81 L.R. n° 56 del 5/12/77
- Perimetro dell'insediamento di valore ambientale
- Confine di sottozone
- Accessi viabilità secondaria
- Delimitazione del centro abitato ai sensi art. 3 e 4 D.Lgs n. 285 30/04/92
- an - Fabbricati art. 25, 2° comma, lettera "e" L.R. n°56 del 5/12/77
- Confine di zone C
- Siti di cava autorizzati

DESTINAZIONI D'USO - ZONIZZAZIONE

- RX - ZONA A Tipo di intervento: v. artt.14 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA A2 Tipo di intervento: v. artt.15 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA B2 Tipo di intervento: v. artt.16 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA B4 Tipo di intervento: v. artt.18 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA C Tipo di intervento: v. artt.19 e 27 N.T.A.
- I - ZONA D1 Tipo di intervento: v. artt.20 e 31 N.T.A.
- C - ZONA D2 Tipo di intervento: v. artt.21 e 32 N.T.A.
- A - ZONA E Tipo di intervento: v. artt.22 e 34 N.T.A.
- SR - standard urbanistici residenza - art. 35 N.T.A.
- SI - standard urbanistici insediamenti produttivi - art. 36 N.T.A.
- SP - aree per servizi privati - art. 38 N.T.A.
- ST - aree per servizi tecnologici - art. 39 N.T.A.
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- IF - Aree per impianti ferroviari esistenti
- AS - Aree di salvaguardia ambientale
- IA - zona di rispetto aeroportuale - art. 43 N.T.A.
- Zona rossa - Libera da ostacoli
- Zona gialla - Piano di transizione
- Zona blu - Piano di avvicinamento

PIANO COMMERCIALE

- Addensamento commerciale di tipo A1
- Addensamento commerciale di tipo A4
- Localizzazione commerciale di tipo L2
- *L2* — piano commerciale - acronimi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- "Aree a rischio archeologico" a norma del D.Lgs 42/2004 - v. art. 40 bis N.T.A.
- "Aree di interesse archeologico" (centuriazione romana) a norma del D.Lgs 42/2004 v.art. 40 bis delle N. T.A.
- ✱ Porta urbana ai sensi art. 1 bis e art.19 (norme particolari) delle N.T.A.
- Margine della configurazione urbana ai sensi art. 1bis e art. 19 (norme particolari) delle N.T.A.

Comune di
Pozzolo Formigaro

PIANO REGOLATORE GENERALE
D.G.R. 79/3183 - B.U.R. n° 8/20.02.81

VARIANTE 2006
D.G.R. 14/1064 - B.U.R. n° 46/02.12.2010

VAR. PARZIALE N° 3 AL P.R.G.

RIADOZIONE - PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con D.C.C. n. 25 del 08.06.2023

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n..... del .....

SITUAZIONE VARIATA

TAVOLA DI PIANO CONCENTRICO

scala 1:5000
Marzo 2023

2A

PROGETTO TERRITORIO
Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
Via Santoro 11 - 15121 - Alessandria - P. I.V.A. 01187010065
Tel/Fax 0131/234221 E-mail: progettoterritorio@libero.it